

## К ОПУБЛИКОВАНИЮ

### КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫРЛӦН

#### ШУӦМ

**«Коми Республика мутасын комплекснӧй кадастрӧвӧй уджъяс нуӧдӧмкӧд  
йитчӧм ӧткымын юалӧм йылысь» Коми Республикаса Веськӧдлан  
котырлӧн 2015 во ода-кора тӧлысь 6 лунся 190 №-а шуӧмӧ  
вежсьӧм пыртӧм йылысь**

Коми Республикаса Веськӧдлан котыр шуис:

1. Пыртны «Коми Республика мутасын комплекснӧй кадастрӧвӧй уджъяс нуӧдӧмкӧд йитчӧм ӧткымын юалӧм йылысь» Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн 2015 во ода-кора тӧлысь 6 лунся 190 №-а шуӧмӧ татшӧм вежсьӧм:

Комплекснӧй кадастрӧвӧй уджъяс вӧчигӧн му участокъяслӧн мудоръяслысь меститчанӧн сӧгласуйтан юалӧмъяс серти сёрнитчӧдан комиссиялысь типӧвӧй уджаланарт, мый вынсьӧдӧма шуӧмӧн (содтӧд), гижны содтӧд серти.

2. Тайӧ шуӧмыс вынсялӧ сійӧс официальнойӧ публикуйтӧм бӧрын дас лун кольӧм мысти.

Коми Республикаса Веськӧдлан котырӧн

Юрнуӧдысьӧс вежысь –

Коми Республикаса сьӧм овмӧс министр

Г. Рубцова

Сыктывкар

2020 вося йирым тӧлысь 9 лун

510 №

Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн  
2020 во йирым тӧлысь 9 лунся 510 №-а шуӧм дорӧ  
СОДТӦД

«ВЫНСЬӦДӦМА  
Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн  
2015 во ода-кора тӧлысь 6 лунся 190 №-а шуӧмӧн  
(содтӧд)

Коми Республика мутасын комплекснӧй кадастрӧвӧй уджъяс вӧчигӧн  
му участокъяслӧн мудоръяслысь меститчанӧн сӧгласуйтӧм серти  
сӧрнитчӧдан комиссиялӧн  
**ТИПӦВӧЙ УДЖАЛАНАРТ**

## 1. Панас

1.1. Тайӧ Типӧвӧй уджаланартсӧ лӧсьӧдӧма Россия Федерацияса му кодекс, «Кадастрӧвӧй удж йылысь» Федеральнӧй оланпас серти (водзӧ – Кадастрӧвӧй удж йылысь оланпас) да урчитӧ Коми Республика мутасын комплекснӧй кадастрӧвӧй уджъяс вӧчигӧн му участокъяслӧн мудоръяслысь меститчанӧн сӧгласуйтӧм серти сӧрнитчӧдан комиссияӧ (водзӧ – Сӧрнитчӧдан комиссия) пырысьясӧс, сылысь уджмогъяссӧ да уджалан пӧрадоксӧ.

1.2. Сӧрнитчӧдан комиссия аслас уджын подуласьӧ Россия Федерацияса Оланподув, федеральнӧй оланпасъяс да Россия Федерацияса мукӧд нормативнӧй инӧда акт, Коми Республикаса Оланподув, Коми Республикаса оланпасъяс да Коми Республикаса мукӧд нормативнӧй инӧда акт, Коми Республикаын меставывса асвеськӧдлан органъяслӧн нормативнӧй инӧда актъяс, а сӧдзжӧ тайӧ Типӧвӧй уджаланарт вылӧ.

1.3. Сёрнитчодан комиссиялөн уджалан могөн лоё му участокъяслөн, кутшөмьяс лоёны комплексной кадастрөвөй уджясса объектъясөн да меститчөны тайё уджяссө вөчан мутаслөн мудорьясын, мудорьяслысь меститчанінсө оланпастэчаслөн корөмьяс серти сөгласуйтөм.

1.4. Сёрнитчодан комиссиясө котыртө Коми Республикаын кар кытшлөн либө овмөдчөминлөн меставывса асвеськөдлан орган (водзö – кар кытшлөн либө овмөдчөминлөн меставывса асвеськөдлан орган), кутшөмьяслөн мутасьясын вөчөны комплексной кадастрөвөй уджяс, либө Коми Республикаын муниципальной районлөн меставывса асвеськөдлан орган (водзö – муниципальной районлөн меставывса асвеськөдлан орган) сэк, кор комплексной кадастрөвөй уджясса объектъясыс меститчөны сикткостса мутасын, комплексной кадастрөвөй уджяс вөчөм вылө контракт кырымалан лунсянь 20 уджалан лун чөжөн.

## **2. Сёрнитчодан комиссияё пырысьяс**

2.1. Сёрнитчодан комиссияё пырысьясөс вынсьөдөны кар кытшлөн либө овмөдчөминлөн меставывса асвеськөдлан органлөн, кутшөмьяслөн мутасьясын вөчөны комплексной кадастрөвөй уджяс, либө муниципальной районлөн меставывса асвеськөдлан органлөн сэк, кор комплексной кадастрөвөй уджясса объектъясыс меститчөны сикткостса мутасын, тшөктан актөн.

2.2. Сёрнитчодан комиссияё пырөны Сёрнитчодан комиссияөн веськөдлысь, веськөдлысьөс вежысь, секретар да Сёрнитчодан комиссияё пырысьяс.

2.3. Сёрнитчодан комиссияё пырысьясөс да сыөн веськөдлысьөс индөны Кадастрөвөй удж йылысь оланпаслөн 42<sup>10</sup> статьяса 2 - 4 юкөнъяс серти.

## **3. Сёрнитчодан комиссиялөн уджмогьяс**

### 3.1. Сёрнитчөдан комиссиялөн уджмогъясö пырöны:

1) му участокъяс мудоръяслөн меститчанін серти паныд видзöдласъяссö колана йöзлысь видлалём, кодъяс кутöны кыин орча му участокъяс:

кыин кутан инöd серти (случайяс кындзи, кор канму либö муниципальной эмбурö пырысь татшöм орча му участокъяссö сетöма гражданылы олём чöж наследуйтём вылö, пыр кежлö (кад урчиттöг) вöдитчём вылö либö юридическöй кывкутысьяслы, кодъяс оз лоны канму либö муниципальной учреждениеясөн либö казённöй предприятиеясөн, пыр кежлö (кад урчиттöг) вöдитчём вылö);

олём чöж наследуйтан инöd серти;

пыр кежлö (кад урчиттöг) вöдитчан инöd серти (случайяс кындзи, кор татшöм орча му участокъяссö сетöма канму либö муниципальной учреждениеяслы, казённöй предприятиеяслы, канму власьт органъяслы либö меставывса асвеськöдлан органъяслы пыр кежлö (кад урчиттöг) вöдитчём вылö);

кöртымалан инöd серти (сэк, кор татшöм орча му участокъяссыс пырöны канму либö муниципальной эмбурö да лöсялана кöртымалан сёрнитчёмсö кырымалöма вит воысь дырджык кадколаст вылö);

2) му участокъяс мудоръяслөн меститчанін серти тайö пунктса 1 пунктулын индём колана йöзлысь паныд видзöдласъяс видлалан бöртасъяс йылысь, сы лыдын мутаслысь карта-план бала вежны ковтöмлун йылысь сэк, кор татшöм паныд видзöдласъяс вылö подулыс абу, либö татшöм паныд видзöдласъяс серти комплекснöй кадастрöвöй уджъяс вöчысьөн мутаслысь карта-план вежны коланлун йылысь Сёрнитчөдан комиссиялысь кывкöртöd дасьтём;

3) комплекснöй кадастрöвöй уджъяс вöчигөн му участокъясслөн мудоръяслысь меститчанінсö сöгласуйтан акт оформитём;

4) тайö пунктса 1 пунктулын индöм колана йöзлы му участокьяс мудорьяслöн меститчанін йылысь му серти вензьöмьяссö ёрд пöрадокын разны позянлунсö гөгöрвоёдöм.

3.2. Ассьыс уджмогьяссö збыльмөдöм могысь Сёрнитчöдан комиссия вермö:

1) корны да босьтны Коми Республикаса олöмö пöртысь власьт органьяссиянь, Коми Республикаын меставывса асвеськөдлан органьяссиянь да организацияссиянь Сёрнитчöдан комиссиялöн удж вылö колана документьяс да материальяс;

2) кывзыны Сёрнитчöдан комиссиялöн заседаниеяс дырйи организациясöс, Коми Республикаса олöмö пöртысь власьт органьясöс да Коми Республикаын муниципальной юкөнъяслöн меставывса асвеськөдлан органьясöс петкөдлысьяслысь, кодьяс пырöны Сёрнитчöдан комиссияö, комплексной кадастрöвöй уджьяс вöчан юалöмьяс серти юөр.

3.3. Сёрнитчöдан комиссиялöн веськөдлысь:

1) веськөдлö Сёрнитчöдан комиссиялöн да öтув юрнуөдö Сёрнитчöдан комиссиялöн уджöн;

2) индö Сёрнитчöдан комиссиялысь заседание нуöдан кадпас, кад да ин;

3) вынсьөдö Сёрнитчöдан комиссиялöн заседаниелысь сёрнитанторсö;

4) котыртö да нуөдö Сёрнитчöдан комиссиялысь заседаниеяссö;

5) веськөдлö Сёрнитчöдан комиссиялöн заседаниеяс дырйи;

6) петкөдö гөлөсуйтöм вылö видлалан юалöмьяс серти вöзйöмьяссö, котыртö гөлөсуйтöмсö да сёрнитчöдан комиссияö пырысьяслысь гөлөсьяс арталöмсö, урчитö налөн гөлөсуйтöмлысь бöртасьяссö;

7) кырымалö Сёрнитчöдан комиссия нимсянь ыстöм запросьяс, шыөдчöмьяс да мукөд документ;

8) збыльмөдö Сёрнитчöдан комиссиялысь уджсö колана ногөн котыртöм вылö мукөд колана уджмог.

3.4. Сёрнитчөдан комиссиян веськөдлысьёс вежысь збыльмөдө торья уджмогыяс Сёрнитчөдан комиссиян веськөдлысьлөн тшөктөм серти, а сідзжө збыльмөдө Сёрнитчөдан комиссиян веськөдлысьлысь уджмогыяссө сэк, кор сійö абу.

3.5. Сёрнитчөдан комиссияса секретар:

1) юөртö Сёрнитчөдан комиссияö пырысьяслы Сёрнитчөдан комиссиялысь заседание нуөдан кадпас, ин да кад йылысь да Сёрнитчөдан комиссиялөн заседаниеса сёрнитанторйö пыртөм юалөмьяс йылысь сылөн заседание лунөдз куим уджалан лунысь оз сёрджык;

2) дасьтö Сёрнитчөдан комиссиялөн заседание кежлö материальяс;

3) Сёрнитчөдан комиссиялөн уджаланарт серти тöдмөдö быд мортöс мутаслөн карта-план балаөн, сы лыдын бумага вылын документөн;

4) примитö Сёрнитчөдан комиссияö сетөм шыөдчөмьяссö, сы лыдын тайö юкөдлөн 3.1 пунктса 1 пунктулын индөм колана йөзлысь паныд видзөдласьяссö;

5) нуөдö Сёрнитчөдан комиссиялысь делопроизводство, нуөдö да лосьөдö Сёрнитчөдан комиссиялөн заседаниеяслысь сёрнигижөдьяс;

6) оформитö му участокьяс мудорьяслөн меститчанін серти паныд видзөдласьяс видлалан бөртасьяс йылысь Сёрнитчөдан комиссиялөн кывкөртөдьяслысь балаяс;

7) оформитö Сёрнитчөдан комиссия нимсянь ыстөм запросьяс, шыөдчөмьяс да мукөд документ;

8) тöдмөдö комплекснöй кадастрөвöй уджьяс вöчысьёс да Сёрнитчөдан комиссияö пырысьясöс тайö юкөдлөн 3.1 пунктса 1 пунктулын индөм колана йөзлөн му участокьяс мудорьяслөн меститчанін серти гижөм паныд видзөдласьясөн да на дорö содтөм документьясөн;

9) ыстö комплекснöй кадастрөвöй уджьяс вöчысьлы Сёрнитчөдан комиссиялысь кывкөртөд, медем пыртны лөсялана вежсьөмьяс водзынджык вынсьөдөм документацияö да мутаслөн карта-план балаө.

3.6. Сэк, кор Сёрнитчөдан комиссиялөн секретарыс абу, Сёрнитчөдан комиссиян веськөдлысь сетө сылысь уджмогъяссө Сёрнитчөдан комиссияө мөд пырысьлы.

3.7. Сёрнитчөдан комиссияө пырысьяс:

1) вермөны сёрнитны да пыртны вөзйөмъяс Сёрнитчөдан комиссиялөн заседаниеяс дырйи видлалан юалөмъяс серти, сы лыдын Сёрнитчөдан комиссиялөн кывкөртөд балаясө стөчмөдөмъяс пыртөм либө найөс бурмөдөм йылысь, юалөм видлалөмсө Сёрнитчөдан комиссиялөн мөд заседаниеө вуджөдөм йылысь;

2) пырөдчөны гөлөсуйтөмө Сёрнитчөдан комиссиялөн заседание дырйи став видлалан юалөм серти;

3) быть кутчысьөны этша йөзлы вөдитчыны позяна юөр серти, кутшөмөс найө төдмалисны Сёрнитчөдан комиссиялөн уджө пырөдчөмкөд йитөдын, юөрлөн гусялунө.

#### **4. Сёрнитчөдан комиссиялөн уджалан пөрадок**

4.1. Сёрнитчөдан комиссиялысь удж заводитөмсө индөны Сёрнитчөдан комиссиялысь заседание нуөдөм йылысь извещениеын.

4.2. Му участокъяслөн мудоръяслысь меститчанін сөгласуйтан юалөмъяс серти Сёрнитчөдан комиссиялысь заседание нуөдөм йылысь извещениесө, кытчө сы лыдын пыртөма мутаслысь карта-план бала дасьтөмсө помалөм йылысь уведомление, комплексной кадастрөвөй уджъяс закажитысь публикуйтө, йөзөдө да ыстө Кадастрөвөй удж йылысь оланпаслөн 42<sup>7</sup> статьяөн урчитөм пөрадокын, медем публикуйтны, йөзөдны да ыстыны комплексной кадастрөвөй уджъяс вөчны заводитөм йылысь извещение, индөм заседание нуөдан лунөдз дас вит уджалан лунысь оз сёрджык му участокъяслөн мудоръяслысь меститчанін сөгласуйтан юалөмъяс серти Сёрнитчөдан комиссиялысь заседание нуөдөм йылысь извещениелөн ылөса форма да сюрөс серти, кутшөмъясөс урчитө

кадастрөвөй йитөдьяс юкөнүн нормативнөй да инөд боксянь ладмөдан орган.

Комплекснөй кадастрөвөй уджъяс закажитысь ыстө Сёрнитчөдан комиссияö мутаслысь карта-план бала Сёрнитчөдан комиссиялысь заседание нуөдөм йылысь тайö пунктса медводдза абзацын индөм извещениеөн.

4.3. Сёрнитчөдан комиссиялөн эм тырвыйö вын решитны юалөмъяс сэк, кор сылөн заседание вылын эмөсь Сёрнитчөдан комиссияö пырысьяс лыдысь джынсьыс унджыкыс.

4.4. Сёрнитчөдан комиссия примитö видлалан юалөмъяс серти помшуйөмъяс восьсөн гөлөсуйтөмөн Сёрнитчөдан комиссияö пырысьяслөн, кодьяс эмөсь заседание вылын, лыдысь унджык гөлөсөн.

Сэк, кор гөлөс лыдыс отмында, вынаөн лоö Сёрнитчөдан комиссиялөн заседание вылын веськөдлысьлөн гөлөсыс.

4.5. Му участокьяслөн, кутшөмъяс лооны комплекснөй кадастрөвөй уджъясса объектъясөн да меститчөны тайö уджъяссö вöчан мутаслөн мудорьясын, мудорьяслысь меститчанінсö сөгласуйтөм могысь заседание вылө тайö юкөдса 4.2 пунктөн урчитөм пöрадокын корöны тайö Типөвөй уджаланартлөн 3 юкөдса 3.1 пунктлөн 1 пунктулын индөм колана йөзөс да комплекснөй кадастрөвөй уджъяс вöчысьөс.

4.6. Му участокьяс мудорьяслысь меститчанін сөгласуйтан юалөм серти Сёрнитчөдан комиссиялөн заседание дырйи петкөдлөны мутаслысь карта-план бала, гөгөрвоөдөны комплекснөй кадастрөвөй уджъяс вöчан бöртасьяссö, му участокьяслөн мудорьяслысь меститчанін сөгласуйтан пöрадоксö да Сёрнитчөдан комиссиялысь уджаланарт.

4.7. Сёрнитчөдан комиссия уджлөн бöртасьяс серти Сёрнитчөдан комиссиялысь заседание нуөдан лунсянь вит уджалан лун чөжөн Сёрнитчөдан комиссияса секретар лөсьөдö му участокьяслөн мудорьяслысь меститчанін сөгласуйтан юалөм серти Сёрнитчөдан комиссиялөн заседаниелысь сёрнигижөд, кутшөмлысь формасö да сюрөссö



вынсьөдө кадастрөвөй йитөдьяс юкөннн нормативнөй да инөд боксянь ладмөдан орган, а сідзжө лөсьөдө му участокьяс мудорьяслөн меститчанін серти паныд видзөдласьяс видлалан бөртасьяс йылысь Сёрнитчөдан комиссиялысь кывкөртөд.

4.8. Комплекснөй кадастрөвөй уджьяс вөчигөн мудорьяслысь меститчанінсө сөгласуйтан актьяссө да тайө Типөвөй уджаланартлөн 3 юкөдса 3.1 пунктлөн 1 пунктулын индөм колана йөзлысь паныд видзөдласьяс видлалөм йылысь Сёрнитчөдан комиссиялысь кывкөртөдьяссө оформитө Сёрнитчөдан комиссияса секретар Сёрнитчөдан комиссиялысь заседание, көнi видлалісны индөм юалөмьяссө, нуөдан лунсянь вит уджалан лун чөжөн бумага вылын документьясөн, кутшөмьясөс видзө Сёрнитчөдан комиссия котыртысь орган.

4.9. Тайө Типөвөй уджаланартлөн 3 юкөдса 3.1 пунктлөн 1 пунктулөн урчитөм паныд видзөдласьяс сетан кадколаст колян лунсянь кызь уджалан лун чөжөн Сёрнитчөдан комиссия ыстө комплекснөй кадастрөвөй уджьяс закажитысьлы вынсьөдөм вылө мутаслысь карта-план бала бөрья редакцияын, кутшөмөс оформитіс комплекснөй кадастрөвөй уджьяс вөчысь, да му участокьяслөн мудорьяслысь меститчанін сөгласуйтан юалөм серти Сёрнитчөдан комиссиялөн заседаниелысь сійөс вынсьөдөм вылө колана материальяс.».