

**К ОПУБЛИКОВАНИЮ  
КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫРЛӖН  
ШУӖМ**

**Коми Республикаын олан стрӖйба мутасьяс  
комплекснӖя сӖмӖдан ӧткымын юалӖм йылысь**

Россия Федерацияса кар стрӖитан кодекс, Россия Федерацияса оланӓн кодекс, «Коми Республикаын кар стрӖитан удж юкӧнын ӧткымын юалӖм йылысь» Коми Республикаса Оланпас серти Коми Республикаса Веськӧдлан котыр шуис:

**1. Вынсьӧдны:**

1) Олан стрӖйба мутас комплекснӖя сӖмӖдӓгӧн гражданагысь оланӓн инӧдьяссӧ мӧгмӧдӧм мӧгысь олан жырьяс кыин кутысьясӧн ыджыдджык площадь олан жырьяссӧ да (либӧ) унджык жырья олан жырьяссӧ сы серти, кутшӧм олан жырьяс налы сетӧны, содтӧд донысь, сы лыдын мам (семеинӧй) капитал сьӧм, оланӓн субсидияс да социальнӧй мынтӧмьяс тшӧт весьтӧ, кутшӧмьясӧс босьтӧм вылӧ инӧдсӧ сӓдзжӧ эскӧдӧны канму оланӓн сертификатясӧн, да Россия Федерацияса оланпастэчасӧн абу ӧлӧдӧм мукӧд ӧшмӧс тшӧт весьтӧ, ньӧбан пӧрадок 1 №-а содтӧд серти;

2) Сэж, кор уна патераа керкаын олан жырьяс кыин кутысьяс бӧрйисны уна патераа керкаын ӧтувья эмбур капиталнӧя дзоньталан фонд лӧсьӧданног пыдди сӓйӧс торья тшӧт вылын лӧсьӧдӧмсӧ, торья тшӧт кутысьӧн Коми Республикалы либӧ муниципальнӧй юкӧнлы торья тшӧт вылӧ инӧдсӧ сы бӧрын, кор Россия Федерацияса оланӓн кодекслӧн 169 статьяса 2<sup>2</sup> юкӧнын индӧм уна патераа керкаын став жыр вылӧ эмбуралан инӧдыс вуджис Коми Республикаса канму эмбурӧ либӧ муниципальнӧй эмбурӧ либӧ мортлӧн эмбурӧ, кодкӧд кырымалӧма олан стрӖйба мутас комплекснӖя сӖмӖдӧм йылысь сӓрнитчӧмсӧ, сетан пӧрадок 2 №-а содтӧд серти.

2. Тайӧ шуӧмыс вынсялӧ сӓйӧс официальнӧя йӧзӧдан лунсянь.

Коми Республикаса Веськӧдлан котырӧн  
Юрнуӧдысьӧс Медводдза вежысь

И. Булатов

Сыктывкар  
2021 вося йирым тӧлысь 19 лун  
499 №

ВЫНСЬӨДӨМА  
Коми Республикаса Вєськөдлан котырлөн  
2021 во йирым төлысь 19 лунся 499 №-а шуөмөн  
(1 №-а содтөд)

Олан стрөйба мутас комплекснөя сөвмөдигөн  
гражданалысь оланін инөдьяссө могмөдөм могысь олан жырьяс  
киын кутысьясөн ыджыдджык площадья олан жырьяссө да (либө)  
унджык жырья олан жырьяссө сы серти, кутшөм олан жырьяс налы  
сетөны, содтөд донысь, сы лыдын мам (семеинөй) капитал сьөм,  
оланін субсидияс да социальнөй мынтөмьяс тшөт вєсьтө,  
кутшөмьясөс босьтөм вылө инөдсө сідзжө эскөдөны канму оланін  
сертификатьясөн, да Россия Федерацияса оланпастэчасөн  
абу өлөдөм мукөд өшмөс тшөт вєсьтө, ньөбан

**ПӨРАДОК**

1. Олан стрөйба мутас комплекснөя сөвмөдигөн гражданалысь оланін инөдьяссө могмөдөм могысь олан жырьяс киын кутысьясөн ыджыдджык площадья олан жырьяссө да (либө) унджык жырья олан жырьяссө сы серти, кутшөм олан жырьяс налы сетөны, содтөд донысь, сы лыдын мам (семеинөй) капитал сьөм, оланін субсидияс да социальнөй мынтөмьяс тшөт вєсьтө, кутшөмьясөс босьтөм вылө инөдсө сідзжө эскөдөны канму оланін сертификатьясөн, да Россия Федерацияса оланпастэчасөн абу өлөдөм мукөд өшмөс тшөт вєсьтө, ньөбан тайө пөрадоксө (водзө – Пөрадок) дасьтөма Россия Федерацияса оланін кодекслөн 32<sup>1</sup> статьяса 22 юкөн серти да урчитө киын кутысьясөн уна патераа керкаясын олан жырьяс ньөбанногсө, кутшөмьяс лөсялөны Россия Федерацияса кар стрөитан кодекслөн 65 статьяса 8 юкөнлөн 3 пункт да «Кар стрөитан удж юкөннын өткымын юалөм йылысь» Коми Республикаса Оланпас серти Коми Республикаса Вєськөдлан котырөн урчитөм муртөсьяслы (водзө – муртөсьяс), да кутшөмьясөс олан стрөйба мутас комплекснөя сөвмөдигөн пыртөма олан стрөйба мутаслөн мудорьясө, кутшөмьясөс колө комплекснөя сөвмөдны (водзө – уна патераа керкаын олан жыр).

2. Уна патераа керкаын олан жырьяс киын кутысьяс (водзө – Киын кутысьяс) прөстмысь олан жыр пыдди вермөны ньөбны татшөм олан жырйысь вештан мында донсө арталөмөн ыджыдджык площадья мөд олан жыр да (либө) унджык жырья олан жыр сы серти, кутшөм олан жыр налы сетөны.

Тайө пунктса медводдза абзац серти ньөбан олан жырлы колө меститчыны уна патераа керкаын, мый меститчө сійө жө овмөдчөминын, кар кытшын, көні меститчө уна патераа керкаыс, кутшөмөс пыртөма олан стрөйба мутаслөн мудорьясө, кутшөмөс колө комплекснөя сөвмөдны, да лөсявны муртөсьяслы.

3. Коми Республикаса Вєськөдлан котыр, меставывса администрациялөн юралысь, кодьяс примитисны мутас комплекснөя

сöвмöдöм йылысь помшүöмсö, юридическöй кывкутысь, кодöс лöсьöдöма Коми Республикаöн да кодi мoгмöдö мутас комплекснöя сöвмöдöм йылысь помшүöм збыльмöдöмсö, либö морт, кодi кырымалiс олан стрöйба мутас комплекснöя сöвмöдöм йылысь сёрнитчöм, сэк, кор тайöс урчитöма мутас комплекснöя сöвмöдöм йылысь татшöм сёрнитчöмөн (водзö – МКС котыртысь морт), олан стрöйба мутас комплекснöя сöвмöдöм йылысь помшүöм йöзöдöм либö мутас комплекснöя сöвмöдöм йылысь сёрнитчöм кырымалöм (сэк, кор сёрнитчöмсö кырымалысь морт збыльмöдö мутас комплекснöя сöвмöдöм йылысь помшүöмсö) да «Россия Федерациян донъялан удж йылысь» Федеральнöй оланпаслөн корöмъяс серти уна патераа керкаясын олан жыръяс серти, кутшöмъясöс пыртöма олан стрöйба мутас комплекснöя сöвмöдöм йылысь помшүöм балаö, донъялöм йылысь отчётъяс босьтöм бöрын 60 календарнöй лун чöжөн ыстö Киын кутысьяслы уна патераа керка, көнi меститчö налөн киын кутан олан жырйыс, олан стрöйба мутаслөн мудоръясö, кутшöмöс колö комплекснöя сöвмöдны, пыртöм йылысь гижöм уведомление.

4. Киын кутысьяс ньöбöны тайö Пöрадок серти ыджыдджык площадья олан жыръяссö да (либö) унджык жыръя олан жыръяссö сы серти, кутшöм олан жыръяс сетöны, вежсьöм йылысь сёрнитчöм серти содтöд донөн, кутшöмöс кырымалöны Россия Федерацияса оланпастэчас серти.

5. Сэк, кор уна патераа керкаын олан жырйыс пырö öтувъя эмбурö, вежсьöм йылысь сёрнитчöмсö кырымалöны киын став кутыськöд да сийö урчитö сетан олан жыр (олан жыръяс) вылö öтувъя эмбуралан инöд артмöмсö паясын, кутшöмъяс лöсялöны уна патераа керкаын олан жыр вылö эмбуралан инöдын паяслы, кутшöмöс пыртöма олан стрöйба мутаслөн мудоръясö, мый колö комплекснöя сöвмöдны (сэк, кор татшöм олан жырйыс вöли пайö босьтöмөн öтувъя эмбурын), либö олан жыр (олан жыръяс) вылö öтувъя эмбуралан инöд артмöмсö сэк, кор уна патераа керкаын олан жырйыс пырис öтувъя эмбурö.

6. Вежсьöм йылысь сёрнитчöм серти содтöд донсö Киын кутысьяс вермöны мынтыны мам (семеинöй) капитал съöм, оланiн субсидияс да социальнöй мынтöмъяс тшöт весьтö, кутшöмъясöс босьтöм вылö инöдсö сiдзжö эскöдöны канму оланiн сертификатъясөн, да Россия Федерацияса оланпастэчасөн абу öлöдöм мукöд öшмöс тшöт весьтö (условие дырйи, кор ньöбан олан жырйыс лöсялö корöмъяслы, кутшöмъясöс индöны олан жыръяс серти, кутшöмъясöс колö ньöбны мам (семеинöй) капитал съöм, оланiн субсидияс да социальнöй мынтöмъяс тшöт весьтö, кутшöмъясöс босьтöм вылö инöдсö сiдзжö эскöдöны канму оланiн сертификатъясөн).

7. Ыджыдджык площадья да (либö) унджык жыръя олан жырсьö сы серти, кутшöм олан жыр налы сетöны олан стрöйба мутас комплекснöя сöвмöдiгөн, содтöд донысь ньöбöм мoгысь Киын кутысьяс уведомлениеын индöм кадколастö ыстöны МКС котыртысь мортлы гижöм шыödчöм, кутшöмöс лöсьöдöма ас көсйöм формаын, Киын кутысьлысь йитчан телефон номерсö индöмөн (водзö – шыödчöм).

Киын кутысьяс ыстöны шыödчöмсö МКС котыртысь мортлы пошта

связь организация, корреспонденция вайысь мукöд организация пыр либö сетöны асьныс.

8. МКС котыртысь мортлөн уполномочитöм специалист пасйö тайö Пöрадöклөн 7 пунктын индöм шыödчöмсö сылөн воан лунö МКС котыртысь мортөн урчитöм делопроизводство правилöяс серти.

МКС котыртысь морт шыödчöм пасьян лунсянь 60 календарнöй лун чöжөн ыстö Киын кутысьяслы пошта пыр заказнöя мöдöдöмөн содтöд донысь ыджыдджык площадья олан жыр да (либö) унджык жырья олан жыр наөн прöстмöдöм олан жыр пыдди ньöбны поэяна вариантъяс йылысь вöзйöм сетöм йылысь уведомлениеөн (водзö – вöзйöм) либö татшöм поэянулун абутöм йылысь юөр (помкаяссö индöмөн).

Содтöд донысь ньöбöм йылысь вöзйöмö колö пыртны вежсьöм йылысь сёрнитчöм серти содтöд дон мында вылö индöмсö да вежсьöм йылысь сёрнитчöм серти содтöд дон мында мам (семеинöй) капитал сьöм, оланін субсидияяс да социальнöй мынтöмьяс тшöt весьтö, кутшöмьясöс босьтöм вылö индöсö эскöдöны канму оланін сертификатъясөн, да Россия Федерацияса оланпастэчасөн абу öлөдöм мукöд öшмöс тшöt весьтö мынтысьны поэянулун йылысь юöрсö.

Вöзйöмын индöны олан жырлысь инпассö, öтувья площадьсьö, жырьяслысь лыдсö да содтöд донлысь мындасö.

9. Вежсьöм йылысь сёрнитчöм серти содтöд донлысь мындасö индöны татшöм формула серти:

$$P = (P1 - P2) \times Ц,$$

кöни:

P - вежсьöм йылысь сёрнитчöм серти содтöд дон мында;

P1 - вежсьöм йылысь сёрнитчöм серти Киын кутысьён ньöбан олан жырлөн öтувья площадьь;

P2 - прöстмысь олан жырлөн öтувья площадьь;

Ц - вежсьöм йылысь сёрнитчöм серти Киын кутысьён ньöбан олан жырлөн öтувья площадььсь 1 квадратнöй метрлөн рыночнöй дон.

10. Киын кутысьяс 20 календарнöй лун чöжөн примитöны ыджыдджык площадья да (либö) унджык жырья вöзйöм олан жырсьö сы серти, кутшöм олан жыр налы сетöны олан стрöйба мутас комплекснöя сöвмöдигөн, содтöд донысь ньöбöм йылысь помшуöм либö öтдортöны сийöс гижöм вочакыв ыстöмөн. Киын кутысьяс ыстöны вочакывсö МКС котыртысь мортлы пошта связь организация, корреспонденция вайысь мукöд организация пыр либö сетöны асьныс.

11. Киын кутысьяслөн вочакыв абутöмлуныс лыддьысьö Киын кутысьясөн вöзйöмысь öткажитчöмөн. Татшöм случайын Киын кутысьяскөд колö кырымавны сёрнитчöм, мый урчитö Россия Федерацияса оланін кодекслөн 32<sup>1</sup> статьяса 4 юкөн серти сетан олан жыр вылö эмбуралан индöсö Россия Федерацияса оланін кодекслөн 32<sup>1</sup> статьяса 14 юкөнön урчитöм кадколастьясö вуджöмсö.

12. Содтöд донöн вежсьöм йылысь сёрнитчöмсö кырымалöны Россия Федерацияса гражданскöй оланпастэчаслөн правилöяс да Россия Федерацияса оланін кодекслөн 32<sup>1</sup> статьяса положениеяс серти.

13. Рöштшöт вöчан, ньöбан олан жырсö Киын кутысьяслы сетан пöрадоксö да кадколастьяссö, сёрнитчысьяслысь кöсийсьöмьяссö урчитöны содтöд донöн вежсьöм йылысь сёрнитчöмөн Россия Федерацияса оланпастэчас серти.

14. Содтöд донöн вежсьöм йылысь сёрнитчöмсö колö кырымавны Россия Федерацияса оланін кодекслөн 32<sup>1</sup> статьяса 14 юкөнөн урчитöм кадколастö.

ВЫНСЬӨДӨМА  
Коми Республикаса Веськөдлан котырлөн  
2021 во йирым төлысь 19 лунся 499 №-а шуомөн  
(2 №-а содтөд)

Сэк, кор уна патераа керкаын олан жыръяс кийн кутысьяс бөрйисны уна патераа керкаын өтувья эмбур капиталнөя дзоньталан фонд лөсьөданног пыдди сійөс торья тшөт вылын лөсьөдөмсө, торья тшөт кутысьөн Коми Республикалы либө муниципальной юкөнлы торья тшөт вылө инөдсө сы бөрын, кор Россия Федерацияса оланін кодекслөн 169 статьяса 2<sup>2</sup> юкөннын индөм уна патераа керкаын став жыр вылө эмбуралан инөдыс вуджис Коми Республикаса канму эмбурө либө муниципальной эмбурө либө мортлөн эмбурө, кодкөд кырымалөма олан стрөйба мутас комплекснөя сөвмөдөм йылысь сёрнитчөмсө, сетан

### ПӨРАДОК

1. Тайө Пөрадокыс индө уна патераа керкаын, кутшөмс пыртөма олан стрөйба мутаслөн мудорьясө, кутшөмс колө комплекснөя сөвмөдны, көні уна патераа керкаын өтувья эмбур капиталнөя дзоньталан фонд лөсьөданног пыдди бөрйөма сійөс торья тшөт вылын лөсьөдөмсө, торья тшөт кутысьлысь инөдыс сетанногсө (водзө – уна патераа керка) сы бөрын, кор уна патераа керкаын став жыр вылө эмбуралан инөдыс вуджис Коми Республикаса канму эмбурө либө муниципальной эмбурө либө мортлөн эмбурө, кодкөд кырымалөма олан стрөйба мутас комплекснөя сөвмөдөм йылысь сёрнитчөмсө (водзө – эмбуралан инөд вуджөм).

2. Эмбуралан инөд вуджан лунсянь 30 календарнөй лунысь абу сёрджык кадколастө Коми Республикаса Веськөдлан котыр, Коми Республикаын муниципальной юкөнлөн меставывса асвеськөдлан орган, кодьяс примитисны мутас комплекснөя сөвмөдөм йылысь помшуөм, примитө уна патераа керкаяс капиталнөя дзоньталысь дінму операторөс торья тшөт кутысьөн индөм йылысь помшуөм, кытчө вуджөдөны уна патераа керкаын өтувья эмбур капиталнөя дзоньталөм вылө сьөмсө, уна патераа керкаяс кындзи, көні дінму операторөс водзджык вөлі бөрйөма торья тшөт кутысьөн (водзө – помшуөм).

Коми Республикаса Веськөдлан котыр, Коми Республикаын меставывса асвеськөдлан орган, кодьяс примитисны мутас комплекснөя сөвмөдөм йылысь помшуөмсө, лунсянь, мый мунө помшуөм примитан лун бөрын, 3 уджалан лунысь оз сёрджык, ыстө помшуөмсө дінму операторлы да торья тшөт воддза кутысьлы.

Помшуөмсө ыстөны пошта связь отсөгөн донна письмөөн содтөдсө гижөмөн да сетөм йылысь уведомлениеөн либө сетөны веськыда дінму операторлы да торья тшөт воддза кутысьлы.

3. Торья тшөт воддза кутысьлөн став инөдыс да кывкутана могыс, сы лыдын россияса кредитнөй организациякөд, көні восьтөма торья тшөтсө, кырымалөм сёрнитчөмьяс серти, а сідзжө торья тшөт кутысьлөн

уджаломкӧд йитчӧм мукӧд сӑрнитчӧм серти артмӧм инӧдъясыс да кывкутана могъясыс (сӑк, кор найӧ эмӧсь) вуджӧны дӑнму операторлы помшуйӧм примитӧмсянь.

4. Дӑнму оператор помшуйӧм босътан лунсянь 3 луньсь оз сӑрджык кадколастӧ шыӧдчӧ россияса кредитнӧй организацияӧ, кӧнӧ восьтӧма торъя тшӧтсӧ, дӑнму операторлы инӧдъяс да кывкутана могъяс торъя тшӧт воддза кутыссянь сетӧмсӧ оформитӧм могысь.

5. Торъя тшӧт воддза кутысь торъя тшӧт кутысьӧс бӧрйӧм йылысь помшуйӧм примитан кадпассянь 3 лун чӧжӧн сетӧ дӑнму операторлы, а дӑнму оператор примитӧ документъяссӧ, кутшӧмъяс йитчӧмаӧсь торъя тшӧт восьтӧмкӧд да нуӧдӧмкӧд, сы лыдын россияса кредитнӧй организациякӧд, кӧнӧ восьтӧма торъя тшӧтсӧ, сӑрнитчӧмъяссӧ, документъяссӧ, кутшӧмъясӧс сетӧны Коми Республика мутасын дӑнмуын канму оланӧн контроль (дӧзьӧр) олӧмӧ пӧртӧм вылӧ уполномочитӧм органӧ, да мукӧд документсӧ, кутшӧмъяс йитчӧмаӧсь торъя тшӧт кутысьлӧн уджаломкӧд, а сӧдзжӧ заӑм сӑрнитчӧмъяссӧ да (либӧ) кредитнӧй сӑрнитчӧмъяссӧ, кутшӧмъяс серти лӧсялана заӑмъяссӧ да (либӧ) кредитъяссӧ мынтӧны торъя тшӧт вылӧ воысь сӧм тшӧт весьтӧ (сӑк, кор найӧ эмӧсь).