

К ОПУБЛИКОВАНИЮ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫРЛӖН ШУӖМ

**СьӖм, мый воӧма ӧти уна патераа керкаясын жырьяс кийн кутысьяссянь,
кодьяс артмӧдӧны Коми Республикаса дӧнму операторлӧн тшӧт, тшӧтьяс вылын
капитальнӧя дзоньталан фондьяс, мукӧд уна патераа керкаын,
кӧнӧ жырьяс кийн кутысьяс сӧдзжӧ артмӧдӧны тайӧ жӧ дӧнму операторлӧн тшӧт,
тшӧтьяс вылын капитальнӧй дзоньталан фондьяс,
ӧтувья эмбур капитальнӧя дзоньталӧмсӧ сьӧмӧн могмӧдӧм вылӧ
водзӧсӧн видзан пӧрадок урчитӧм йылысь**

Россия Федерацияса оланӧн кодекслӧн 179 статьяса 4 юкӧн, «Коми Республикаса дӧнму оператор йылысь» Коми Республикаса Оланпасын 8 статьялӧн 1 юкӧнса 9³ пункт серти Коми Республикаса Веськӧдлан котыр шуис:

1. Вынсьӧдны Сьӧм, мый воӧма ӧти уна патераа керкаясын жырьяс кийн кутысьяссянь, кодьяс артмӧдӧны Коми Республикаса дӧнму операторлӧн тшӧт, тшӧтьяс вылын капитальнӧя дзоньталан фондьяс, мукӧд уна патераа керкаын, кӧнӧ жырьяс кийн кутысьяс сӧдзжӧ артмӧдӧны тайӧ жӧ дӧнму операторлӧн тшӧт, тшӧтьяс вылын капитальнӧй дзоньталан фондьяс, ӧтувья эмбур капитальнӧя дзоньталӧмсӧ сьӧмӧн могмӧдӧм вылӧ водзӧсӧн видзан пӧрадоксӧ.

2. Тайӧ шуӧмыс вынсялӧ сийӧс официальной йӧзӧдӧмсянь дас лун кольӧм бӧрын.

Коми Республикаса Веськӧдлан котырӧн
Юрнуӧдысьӧс Медводдза вежысь

Э. Ахмеева

Сыктывкар
2022 вося кӧч тӧлысь 29 лун
487 №

ВЫНСЬӨДӨМА
Коми Республикаса Веськөдлан котырлөн
2022 вося көч төлысь 29 лунся 487 №-а шуөмөн
(содтөд)

Сьом, мый воөма өти уна патераа керкаясын жырьяс кийн кутысьясянь,
кодьяс артмөдоны Коми Республикаса дінму операторлөн тшөт, тшөтьяс вылын
капитальнөя дзоньталан фондьяс, мукөд уна патераа керкаын,
көні жырьяс кийн кутысьяс сідзжө артмөдоны тайö жö дінму операторлөн тшөт,
тшөтьяс вылын капитальнөй дзоньталан фондьяс,
өтувьяс эмбур капитальнөя дзоньталөмсö сьомөн могмөдөм вылө водзөсөн видзан

ПÖРАДОК

1. Тайö Пöрадокыс индö Уна патераа керкаясын өтувьяс эмбур капитальнөя дзоньталан фондьясысь сьом (водзö — капитальнөя дзоньталан фонд), мыйта Коми Республикаса дінму оператор босьтис (водзö – дінму оператор) Коми Республика мутасын меститчысь да дінму операторлөн тшөт, тшөтьяс вылын капитальнөя дзоньталан фондьяс артмөдысь өти уна патераа керкаясын жырьяс кийн кутысьясянь, сідзжө Коми Республика мутасын меститчысь да тайö жö дінму операторлөн тшөт, тшөтьяс вылын капитальнөя дзоньталан фондьяс артмөдысь мукөд уна патераа керкаын өтувьяс эмбур капитальнөя дзоньталөмсö сьомөн могмөдөм вылө водзөсөн видзан медшөр могьяссö, условиеяссö да правилөяссö (водзö лөсялөмөн – капитальнөя дзоньталан фондьясысь сьом водзөсөн босьтөм, капитальнөя дзоньталөм, УПК-заёмщик).

2. Капитальнөя дзоньталан фондьясысь сьомсö босьтöны сы могысь, медым збыльмөдны 2015 – 2044 вояс вылө Коми Республикаын уна патераа керкаын өтувьяс эмбур капитальнөя дзоньталан дінму уджтас, мый вынсьөдöма Коми Республикаса Веськөдлан котырлөн 2013 во öшым төлысь 30 лунся 572 №-а шуөмөн (водзö – дінму уджтас), сэк, кор уна патераа керкасö пыртöма дінму уджтас збыльмөдан дженьыд кадяс планö (куим во вылө индөм кадколастö вояс серти юклөмөн), но УПК-заёмщикьяслөн кийн кутысьясөн артмөдөм капитальнөя дзоньталан фондын сьомыс оз тырмы татшөм капитальнөя дзоньталөм вылө.

3. Водзөсөн босьтөм сьомсö вермасны видзны водзөсөн да сөмын уна патераа керкаын өтувьяс эмбур капитальнөя дзоньталөм серти услугаяс да (либö) уджьяс сьомөн могмөдөм вылө, кутшөмьяслысь лыддьөгсö урчитöма «Коми Республика мутасын меститчысь уна патераа керкаясын өтувьяс эмбур капитальнөя дзоньталөмсö котыртөм йылысь» Коми Республикаса Оланпаслөн 11 статьяөн.

4. Водзөсөн босьтөм сьомөн лоö капитальнөя дзоньталөм вылө дон да УПК-заёмщиклөн капитальнөя дзоньталан фондын чукөртөм сьом йöрыш костын коляс да артавсьö татшөм формула серти:

$$Z_c = C_{кр} - \Phi_{кр},$$

көні:

Z_c – водзөсөн босьтөм сьом (руб.);

$C_{кр}$ – капитальнөя дзоньталөм вылө дон, кутшөмөс арталöма Коми Республика мутасын меститчысь уна патераа керкаын өтувьяс эмбур капитальнөя дзоньталөм серти услугаяс да (либö) уджьяс вылө Коми Республикаса Веськөдлан котырон урчитөм медыджыд дон мындасö төд вылө босьтөмөн, кутшөмөс дінму оператор вермө мынтыны уна патераа керкаын капитальнөя дзоньталан фондьясысь сьом тшөт весьтö, мый артмөма капитальнөя дзоньталөм вылө взнослысь медичөт мындасö төд вылө босьтөмөн (водзö – взнослөн медичөт мында) (шайт);

$\Phi_{кр}$ – УПК-заёмщиклөн капиталнӧя дзоньталан фондын уджъяс вӧчан во вылӧ чукӧртӧм сьӧм ыджда, тайӧ уна патераа керкасӧ капиталнӧя дзоньталӧм серти воджджык сетӧм услугаясысь да (либӧ) вӧчӧм уджъяссысь мынтысьӧм вылӧ видзӧм сьӧм ыджда кындзи, найӧс кӧ збыльмӧдӧсны капиталнӧя дзоньталан фондсысь сьӧм тшӧт весьтӧ, мый артмис взнослысь медӧчӧт ыдждасӧ тӧд вылӧ босьтӧмӧн (шайт).

5. Водзӧсӧн босьтӧм сьӧмсӧ бергӧдӧм вылӧ арталӧм кадколастсӧ арталӧны татшӧм формула серти:

$$P_{св} = Z_c / (P_n \times P_v),$$

кӧни:

$P_{св}$ – бергӧдӧм вылӧ арталӧм кадколаст (во);

Z_c – водзӧсӧн босьтӧм сьӧм (шайт);

P_n – УПК-заёмщикын, код серти индӧны уна патераа керкаын ӧтувья эмбур капиталнӧя дзоньталӧм вылӧ взносыяс, жыръяслӧн ӧтувья площадь (кв. метра);

P_v – капиталнӧя дзоньталан фондсысь сьӧм видзан позянлунсӧ урчитан во бӧрын мунысь во вылӧ взнослӧн медӧчӧт мында, либӧ уна патераа керкаын ӧтувья эмбур капиталнӧя дзоньталӧм вылӧ взнослӧн мында, кутшӧмӧс урчитӧмаӧсь УПК-заёмщиклӧн жыръяс кыин кутысыяслӧн ӧтувья собрание дырйи мындаын, кутшӧм вевтыртӧ медӧчӧт мындасӧ капиталнӧя дзоньталан фондсысь сьӧм видзан позянлун урчитан во бӧрын мунысь во вылӧ (тӧлысьнас ӧти квадратнӧй метраысь шайт).

Сӧк, кор взнослӧн медӧчӧт мындаыс вежсьӧ, выль пӧв арталӧны сьӧмсӧ бергӧдӧм вылӧ арталӧм кадколастсӧ.

6. Тайӧ Пӧрадӧклӧн 4 да 5 пунктъяс серти дӧнму оператор вӧчӧ рӧштшӧтъяс сы могысь, медым урчитны водзӧсӧн босьтӧм сьӧм бергӧдан кадколастсӧ да сылысь мындасӧ.

7. Колӧ, медым вӧзйӧмъясын, кутшӧмъясӧс ыстӧма дӧнму оператор «Коми Республикаса дӧнму оператор йылысь» Коми Республикаса Оланпаслӧн 4 статьяса 1 пункт серти УПК-заёмщиклӧн жыръяс кыин кутысыяслы (водзӧ – вӧзйӧмъяс), содтӧд вӧли пасйӧма:

уна патераа керкаын ӧтувья эмбур капиталнӧя дзоньталӧм вылӧ вӧзйӧмъяс дасьтан кадпас вылӧ индӧм взносыяслӧн мында йылысь юӧр;

уна патераа керкаын ӧтувья эмбур капиталнӧя дзоньталӧм вылӧ вӧзйӧмъяс дасьтан кадпас вылӧ чукӧртӧм взносыяслӧн ыджда йылысь юӧр;

планируйтӧм сьӧм мында йылысь юӧр, мыйта оз тырмы капиталнӧя дзоньталӧм вылӧ уна патераа керкаын капиталнӧя дзоньталан фондсӧ тӧд вылӧ босьтӧмӧн, мый эм (артмӧдӧма);

водзӧсӧн босьтӧм сьӧмсӧ бергӧдан кывкутана могъяс да ас вылӧ лӧсялана кӧсйысьмӧмъяс босьтӧм йылысь юӧр.

8. Сӧк, кор УПК-заёмщиклӧн жыръяс кыин кутысыяс ӧтувья собрание дырйи примитӧсны Россия Федерацияса оланӧн кодекслӧн 189 статьяса 4 юкӧн серти капиталнӧя дзоньталӧм йылысь помшуӧмсӧ, сӧк, кор тайӧ капиталнӧя дзоньталӧм вылӧ сьӧм ыдждаыс оз тырмы, тайӧ уна патераа керкаын жыръяс кыин кутысыяс тайӧ помшуӧмсӧ примитӧмсянь босьтӧны ас вылас водзӧсӧн босьтӧм сьӧм бергӧдӧм серти кӧсйысьӧм.

Россия Федерацияса оланӧн кодекслӧн 189 статьяса 4 юкӧнын индӧм кадколаст кежлӧ кӧ УПК-заёмщиклӧн жыръяс кыин кутысыяс, кодъяс артмӧдӧны дӧнму операторлӧн тшӧт вылын капиталнӧя дзоньталан фонд, эз примитны капиталнӧя дзоньталӧмсӧ нуӧдӧм йылысь помшуӧм, меставывса асвеськӧдлан орган примитӧ татшӧм капиталнӧя дзоньталӧмсӧ нуӧдӧм йылысь помшуӧм дӧнму уджтас серти. Тайӧ помшуӧмсӧ примитӧмӧн жыръяс кыин кутысыяс тайӧ уна патераа керкаын босьтӧны ас вылас водзӧсӧн босьтӧм сьӧм бергӧдӧм серти кӧсйысьӧм.

9. Дінму оператор быд уна патераа керка серти нуодö водзöсөн босьтöм сьöм серти учёт, а сідзжö найöс бергöдöм да тайö Пöрадоклөн 5 пунктөн урчитöм условияс олöмö пöртöмсö могмöдöм бöрся контроль.

10. Дінму операторлөн тшöт, тшöтгьяс вылö воöм сьöмыс лоö водзöсөн босьтöмаөн тайö Пöрадоклөн 3 пункт серти капиталнöя дзоньталöм серти услугаысыс да (либö) уджгьясыс мынтысигөн. Дінму оператор стöчмöдö водзöсөн босьтöм сьöм ыдждасö уведомление ыстöмөн, кутшöмöс лöсьöдöма ас кöсийöм серти гижöмөн, жырьяс кийн кутысысөн уполномочитöм мортлы либö меставывса асвеськöдлан органö (сэк, кор капиталнöя дзоньталöмсö нуодöм йылыс помшүөмсö примитöма меставывса асвеськöдлан орган) дінму операторөн уна патераа керка капиталнöя дзоньтавыны помалöмсö примитöм йылыс акт кырымалöм бöрын 30 календарнöй лун чöжөн.

11. Сэк, кор уна патераа керкасö капиталнöя дзоньталöма водзöсөн босьтöм сьöм корöмөн, Россия Федерацияса оланін кодекслөн 173 статьяса 2 юкөн серти водзöсөн босьтöм став сьöмсö бергöдтöдз уна патераа керкаын жырьяс кийн кутысыяслы оз позь примитны тайö уна патераа керка серти капиталнöя дзоньталан фонд лöсьöданногсö вежсьöм йылыс помшүөмсö.

12. Водзöсөн босьтöм сьöмсö, кутшöмöс дінму оператор видзöма капиталнöя дзоньталöмсö сьöмөн могмöдöм вылö, УПК-заёмщиклөн жырьяс кийн кутысыяс бергöдöны уна патераа керкаын öтувья эмбур капиталнöя дзоньталöм вылö дінму операторлы мынтöм взносыяс тшöт весьтö уджйöзсö тырвийö вештытöдз.

13. Водзöсөн босьтöм сьöмыс лыддыссьö бергöдöмаөн сэк, кор дінму операторлөн тшöт, тшöтгьяс вылö воöмаöсь уна патераа керкаын öтувья эмбур капиталнöя дзоньталöм вылö взносыясыс, кутшöмьясöс УПК-заёмщикын жырьяс кийн кутысыяс мынтöмаöсь сы мында жö, мыйта сьöмсö босьтлöмаöсь водзöсөн.

14. Сэк, кор УПК-заёмщикын жырьяс кийн кутысыяс оз колана ногөн мынтыны уна патераа керкаын öтувья эмбур капиталнöя дзоньталöм вылö взносыяссö, водзджык артмöм уджйöз мынтöмсö пыртöмөн, сы лыдын урчитöм пеня арталöмөн, дінму оператор нуодö жырьяс татшöм кийн кутысыяс серти уджйöз перйöм серти уджсö медводз.