

К ОПУБЛИКОВАНИЮ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫРЛӖН ШУӖМ

Коми Республикаса ВеськӖдлан котырлӖн ӧткымын шуӖмӧ вежсьӧмьяс пыртӧм йылысь

Коми Республикаса ВеськӖдлан котыр шуис:

1. Пыртны Коми Республикаса ВеськӖдлан котырлӖн ӧткымын шуӖмӧ вежсьӧмьяс содтӧд серти.
2. Тайӧ шуӧмыс вынсялӧ сійӧс официальнойӧ йӧзӧдан лунсянь.

Коми Республикаса ВеськӖдлан котырӧн
Юрнуӧдысьӧс вежысь –
Коми Республикаса сьӧм овмӧс министр

В. Казаков

Сыктывкар
2023 вося тӧвшӧр тӧлысь 12 лун
9 №

Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн
2023 во тӧвшӧр тӧлысь 12 лунся 9 №-а шуӧм дорӧ
СОДТӦД

Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн
ӧткымын шуӧмӧ пыртӧм
ВЕЖСЬӦМЪЯС

1. «Уна патераа керкаясын ӧтувъя эмбур капиталнӧя дзоньталан дінму уджтас збыльмӧдан недыр кадея (куим во кезлӧ индӧм кадколастын вояс серти юклӧмӧн) планъяс вынсьӧдан пӧрадок вынсьӧдӧм йылысь» Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн 2013 во ӧшым тӧлысь 30 лунся 574 №-а шуӧмын:

Уна патераа керкаясын ӧтувъя эмбур капиталнӧя дзоньталан дінму уджтас збыльмӧдан недыр кадея (куим во кезлӧ индӧм кадколастын вояс серти юклӧмӧн) планъяс вынсьӧдан пӧрадокын, мый вынсьӧдӧма шуӧмӧн (содтӧд):

5 пунктын «тайӧ Пӧрадок дорӧ 1 содтӧдын индӧм форма серти» кывъяс бӧрын содтыны «уна патераа керкаяслысь технической состояниесӧ видлалан актъяс содтӧмӧн, кутшӧмъясӧс лӧсьӧдӧма Коми Республика мутасын меститчысь уна патераа керкаяслысь технической состояниесӧ мониторинтан пӧрадок серти, кутшӧмӧс вынсьӧдӧма Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн 2014 во рака тӧлысь 31 лунся 125 №-а шуӧмӧн» кывъяс.

2. «Коми Республика мутасын меститчысь уна патераа керкаяслысь технической состояниесӧ мониторинтан пӧрадок вынсьӧдӧм йылысь» Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн 2014 во рака тӧлысь 31 лунся 125 №-а шуӧмын:

1) 1 пунктын «пӧрадок» кыв бӧрын содтыны «(водзӧ – Пӧрадок)» кывъяс;

2) 2 – 3 пунктъяс гижны тадзи:

«2. Вӧзйыны Коми Республикаын меставывса асвеськӧдлан органъяслы Пӧрадок серти мониторинтны лӧсялана муниципальной юкӧнлӧн мутасын меститчысь уна патераа керкаяслысь технической состояниесӧ.

3. Урчитны, мый Коми Республикаса стрӧитан, оланін да коммунальной овмӧс министерство сетӧ Коми Республикаын меставывса асвеськӧдлан органъяслы методика боксянь отсӧг, мый йитчӧма тайӧ шуӧмса 2 пункт збыльмӧдӧмкӧд.»;

3) Коми Республика мутасын меститчысь уна патераа керкаяслысь технической состояниесӧ мониторинтан пӧрадокын, мый вынсьӧдӧма шуӧмӧн (содтӧд):

а) 1 пунктӧ содтыны татшӧм сюрӧса мӧд абзац:

«Уна патераа керкаяслысь технической состояниесӧ мониторинтӧм улын гӧгӧрвоӧны мероприятияслысь комплекс, кутшӧмъясӧс веськӧдӧма

уна патера керкаяс видлалом бõрын уна патераа керкаяслон технической состоянии йылысь юор кадысь кадõ чукортõм, õтувтõм да анализирутõм вылõ.»;

б) 2 пункт гижны тадзи:

«2. Уна патераа керкаяслысь технической состояниесõ мониторинтоньы:

1) быд во õния вося урасьõм tõлысь 15 лунõдз – уна патераа керкаяс серти, кõни õтувья эмбур капиталнõя дзоньталом серти услугаяс да (либõ) уджьяс нуõдан планõвõй периодыс Коми Республикаын уна патераа керкаясын õтувья эмбур капиталнõя дзоньталан динму уджтас серти, кутшõмõс вынсьõдõма Коми Республикаса Веськõдлан котырõн Коми Республикаса оланпастэчас серти (водзõ – Уджтас), лоõ õния во бõрын мунысь 3 во;

2) быд во моз tõлысь 1 лунõдз – Уджтасõ пыртõм уна патераа мукõд керка серти.»;

в) 3 пунктын:

медводдза абзац гижны тадзи:

«3. Коми Республика мутасын уна патераа керкаяслысь технической состояниесõ мониторинтоньы.»;

содтыны татшõм сюрõса мõд абзац:

«тайõ Пõрадоклõн 2 пунктса 1 пунктулын индõм уна патераа керкаяс серти уна патераа керкаяслысь технической состояниесõ видлалõмõн, кытчõ пырõдчõны оланин бõрся дõзьõр нуõдысь канму органьясõс, уна патераа керкаясõн веськõдлысь организациясõс петкõдлысьяс либõ видлалан уна патераа керкаясын уна патераа керкаясса жырьясõс кыин кутысьяс (веськыда веськõдлгõн) да тõдмõгьяс анализирутõмõн, кутшõмьяс эмõсь Коми Республикаын овмõдчõминьяслõн, муниципальной районьяслõн да кар кытшьяслõн меставывса асвеськõдлан органьяслõн.»;

8 пунктулын «кадколастьяс йылысь.» кывьяс вежны «кадколастьяс йылысь;» кывьясõн;

содтыны татшõм сюрõса дасõд абзац:

«тайõ Пõрадоклõн 2 пунктса 2 пунктулын индõм уна патераа керкаяс серти тайõ пунктса 1 – 8 пунктувьясын индõм тõдмõгьяс анализирутõмõн, кутшõмьяс эмõсь меставывса асвеськõдлан органьяслõн.»;

г) 5 пунктын «уполномочитõм орган» кывьяс киритны;

д) 6 пунктын:

3 пунктулын «тõдмõгьяс анализирутõмõн.» кывьяс вежны «тõдмõгьяс анализирутõмõн;» кывьясõн;

содтыны татшõм сюрõса 4 пунктыв:

«4) тõдмõгьяс анализирутõмõн, кутшõмьясõс гижõма уна патераа керкалысь технической состояниесõ видлалан актын, кутшõмõс кырымалисны став йõзыс, кодьяс пырõдчõны видлалõмõ тайõ Пõрадоклõн 3 пунктса мõд абзац серти, тайõ Пõрадок дорõ содтõдын индõм форма серти.»;

е) 7 пункт гижны тадзи:

«7. Уна патераа керкаясын өтувья эмбур капиталнӧя дзоньталан дінму уджтас збыльмӧдан недыр кадся (куим во кежлӧ индӧм кадколастын вояс серти юклӧмӧн) планьяс вынсьӧдан пӧрадоклӧн 6 пунктса 1 пунктувлӧн «а» пунктув серти, мый вынсьӧдӧма Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн 2013 во ӧшым тӧлысь 30 лунся 574 №-а шуӧмӧн, уна патераа керкаяслысь технической состояниесӧ мониторинган бӧртасьяс подув вылын индӧны уна патераа керкаясын өтувья эмбур капиталнӧя дзоньталан ӧчередьсӧ (сэк, кор сійӧс нуӧдӧны).»;

ж) 8 да 9 пунктъяс киритны;

з) содтыны содтӧд содтӧд серти.

3. «Коми Республика мутасын меститчӧм уна патераа керкаясын өтувья эмбур капиталнӧя дзоньталӧмкӧд йитчӧм ӧткымын юалӧм йылысь» Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн 2015 во моз тӧлысь 24 лунся 373 №-а шуӧмын:

1) Коми Республика мутасын меститчысь уна патераа керкаясын өтувья эмбур капиталнӧя дзоньтавны коланлунсӧ урчитан пӧрадокын, кутшӧмӧс вынсьӧдӧма шуӧмӧн (1 №-а содтӧд):

8 пунктса «б» пунктув гижны таdzi:

«б) керкаса конструктивнӧй элементъяслӧн, сы лыдын медшӧр конструктивнӧй элементъяслӧн (вевт, стеньяс, подув), технической состояниесӧ йылысь заключение (видлалан акт) налысь физической киссьӧмсӧ доньялӧмӧн (прӧчентьясын), эрдӧдӧм дефектъяссӧ опишитӧмӧн, кывкӧртӧдьясӧн да вӧзйӧмьясӧн, кутшӧмӧс лӧсьӧдӧма юридической кывкутысьӧн либӧ ашӧр уджалысьӧн, кодӧ пырӧ асьсӧ ладмӧдысь организацияӧ, кутшӧмӧс артмӧдӧма йӧзлӧн членалӧм подув вылын, кодьяс дасьтӧны проектноӧй документациясӧ либӧ нуӧдӧны инженерноӧй корсьысьӧмьяс, дінму оператор дорӧ шыӧдчытӧдз 12 тӧлысьысь оз водзджык;»;

2) Коми Республика мутасын меститчӧм уна патераа керкаясын өтувья эмбур капиталнӧя дзоньталан дінму уджтасӧ вежсьӧмьяс пыртӧм йылысь помшуӧмьяс примитан пӧрадокын, мый вынсьӧдӧма шуӧмӧн (2 №-а содтӧд):

2.1 пунктса мӧд абзацын «Коми Республикаса стрӧитчан, оланін да технической дӧзьӧр (контроль) службаӧн, кодӧ кывкутӧ уна патераа керкаяслысь технической состояниесӧ мониторингӧм вӧсна,» кывьяс киритны.

4. «Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн ӧткымын помшуӧмӧ вежсьӧмьяс пыртӧм да Коми Республикаса Веськӧдлан котырлысь ӧткымын помшуӧм вынтӧмӧн лыддьӧм йылысь» Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн 2022 во ӧшым тӧлысь 22 лунся 645 №-а шуӧмын:

3 пунктса коймӧд абзацын «4» лыдпас вежны «2» лыдпасӧн.

Коми Республикаса
Веськөдлан котырлөн öткымын шуөмө
пыртөм вежсьөмьяс дорө
СОДТÖД

«Коми Республика
мутасын меститчысь
уна патераа керкаяслысь
технической состояниесö
мониторитан
пöрадок дорө
СОДТÖД

_____ мутасын меститчысь
Коми Республикаса овмөдчöминлөн (муниципальной районлөн, кар кытшлөн) ним
уна патераа керкалысь технической состояниесö видлалан

АКТ

I. Уна патераа керка (водзö – УПК) йылысь öтувья тöдмөгьяс

1.	УПК инпас	
2.	Кадастрөвöй номер (эм кө)	
3.	Стрöйтöмлөн серия, сикас	
4.	Стрöитан во, уджö пыртан во (юкөнъяс, секцияяс, блокъяс)	
5.	Стенъяслөн материал	
6.	Канму технической учётлөн мыччөдьяс серти киссян степень, %	
7.	Кымын судта, ед.	
8.	Кымын подъезд, ед.	
9.	Кымын патера, ед.	
10.	Кымын овтöм жыр, кутшöмьяс оз пырны öтувья эмбурö, ед.	
11.	Пасйöм гражданалөн лыд, морт	
12.	Площадь:	
12.1	Лоджияяса, балконъяса, коридорьяса да лестничной клеткаяса УПК, кв. м	
12.2	олан жырьяслөн (патераяслөн öтувья площадь), кв. м	
12.3	овтöм жырьяслөн (овтöм жырьяслөн öтувья площадь, кутшöмьяс оз пырны УПК öтувья эмбурö), кв. м	

12.4	өтүв вөдитчан жыръяслөн (овтөм жыръяслөн өтүвья площадь, кутшөмьяс пырөны УПК өтүвья эмбурө), кв. м	
13.	УПК конструктивнөй элементьяссө капиталнөя дзоньталөм серти нуөдөм уджьяс йылысь юөр (ним, нуөдан во)	
14.	УПК өтүвья эмбурсө капиталнөя дзоньталан фонд артмөданног	

II. УПК конструктивнөй элементьяслөн технической состояние

Д/в №	УПК конструктивнөй элементлөн ним	Опишитөм (материал, конструкция, отделка, мукөд)	Киссьөминьяс и дефектьяс (эмось кө)
1.	керкапытшкөсса инженернөй системаяс:		
	электричествоөн мөгмөдан		
	шоньд сетан		
	биаруөн мөгмөдан		
	ваөн мөгмөдан		
	ва бокө нуөдан		
2.	лифт, лифт шахта, машиннөй и блочнөй жыр		
3.	вевт, вевт вылө петан устройстваяс		
4.	пөдвал жыръяс, кутшөмьяс пырөны УПК-ын өтүвья эмбурө		
5.	бан		
6.	коммунальнөй услугаяс учёт вылө босьтөм мөгьсь колана ресурсьяс видзөмсө учёт вылө босьтан өтүвья (ставкеркаса) приборьяс да тайө ресурсьяссө (шоньд энергия, пось да көдзыд ва, биару) видзөмөн веськөдлан да найөс ладмөдан узельяслөн		
7.	УПК подув		

Сэк, кор эмось дефектъяс, индöны капиталнöя либö вочасöн дзоньтавны
коланлун йылысь юөр (уджъяслөн ылöсалöм лыддьöг)

Комиссияö пырысьяс:

_____	_____
кырымпас	О.Н.В.
_____	_____
кырымпас	О.Н.В.
_____	_____
кырымпас	О.Н.В.
_____	_____
кырымпас	О.Н.В.

».