

К ОПУБЛИКОВАНИЮ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫРЛӖН ШУӖМ

Сыктывкарын Воркута уличалӖн мудоръясын меститчӖм стрӖиттӖм мутас комплекснӖя сӖмӖдӖм йылысь

Россия Федерацияса кар стрӖитан кодекслӖн 64 – 67 статьяяс, «Коми Республикаын мутасъяс комплекснӖя сӖмӖдан юкӖнын торъя йитӖдъяс ладмӖдӖм йылысь» Коми Республикаса ВescькӖдлан котырлӖн 2021 во йирым тӖлысь 11 лунся 495 №-а шуӖм, «Коми Республикаын олан стрӖйба мутасъяс комплекснӖя сӖмӖдан ӧткымын юалӖм йылысь» Коми Республикаса ВescькӖдлан котырлӖн 2021 во йирым тӖлысь 19 лунся 499 №-а шуӖм серти Коми Республикаса ВescькӖдлан котыр шуис:

1. Примитны 11:05:0000000:1032 кадастрӖвӖй номера, 280 144 кв. м. площадь стрӖиттӖм мутас комплекснӖя сӖмӖдӖм йылысь помшуӖм, мый меститчӖма татшӖм инпас серти: Коми Республика, Сыктывкар, Воркута улича, тайӖ шуӖм дорӖ 1 №-а содтӖдын вайӖдӖм схема серти.

2. ВынсьӖдны му участокъяслысь лыддьӖгсӖ, мый меститчӖма стрӖиттӖм мутаслӖн мудоръясын, кутшӖмъясӖс колӖ комплекснӖя сӖмӖдны, тайӖ шуӖм дорӖ 2 №-а содтӖд серти.

3. Индыны му участокъясӖн да капитальнӖя стрӖитан объектъясӖн, кутшӖмъясӖс вермӖны бӖрйыны стрӖиттӖм мутас комплекснӖя сӖмӖдӖм йылысь помшуӖм збыльмӖдӖгӖн, вӖдитчыны позяна сикасьяссӖ, а сӖдзжӖ мутаслӖн мудоръясын, кутшӖмӖс колӖ комплекснӖя сӖмӖдны, капитальнӖя стрӖитан объектъяс стрӖитны, вильмӖдны позяна медбӖръя параметръяслысь лыддьӖгсӖ тайӖ шуӖм дорӖ 3 №-а содтӖд серти.

4. Урчитны, мый:

4.1. СтрӖиттӖм мутас комплекснӖя сӖмӖдӖм йылысь тайӖ помшуӖмыс Коми Республикаса ВescькӖдлан котырлӖн 2023 во рака тӖлысь 9 лунся 105-р №-а тшӖктӖм серти збыльмӖдсӖ Коми Республикаса оланӖн стрӖитӖмсӖ сӖмӖдан фондӖн.

4.2. Мутас планируйтӖм, архитектура-кар стрӖитан концепция серти документацияыс дасьтысӖс Коми Республикаса оланӖн стрӖитӖмсӖ сӖмӖдан фондӖн тайӖ шуӖмсӖ примитан кадпассянь куим тӖлысь чӖжӖн.

4.3. Мутас комплекснӖя сӖмӖдӖм йылысь помшуӖмсӖ збыльмӖдан медбӖръя кадколастыс лоӖ тайӖ шуӖм вынсялан лунсянь 10 во.

5. ВӖзйыны «Сыктывкар» кар кытшлӖн муниципальной юкӖнса администрациялы:

5.1. Сетны Коми Республикаса оланӖн стрӖитӖмсӖ сӖмӖдан фондлы муниципальной асӖмбурӖ пырысь стрӖиттӖм мутас комплекснӖя сӖмӖдӖм могысь оланӖн стрӖитӖм вылӖ му участокъясӖс да му участокъясӖс, мыйяс вылӖ канму асӖмбурсӖ абу юклӖма, кутшӖмъясӖс индӖма тайӖ шуӖм дорӖ 2 №-а содтӖдын.

5.2. Пыртны «Сыктивкар» кар кытшлӧн медшӧр планӧ вежсьӧмъяс Россия Федерацияса кар стрӧитан кодексн 24 статьяса 2¹ юкӧнлӧн корӧмъяс серти.

5.3. Пыртны «Сыктивкар» кар кытшлӧн муӧн вӧдитчан да стрӧитчан правилӧясӧ Россия Федерацияса кар стрӧитан кодекслӧн 33 статьяса 3⁴ юкӧнлӧн корӧмъяс серти.

6. Тайӧ шуӧмсӧ олӧмӧ пӧртӧм бӧрся видзӧдны Коми Республикаса Веськӧдлан котырӧн Юрнуӧдысьӧс вежысьлы, кодӧ кывкутана могъяс юклӧм серти ладмӧдӧ Коми Республикаын стрӧитчӧмсӧ сӧвмӧдан да архитектура да кар стрӧитан удж юкӧнын канму политика збыльмӧдан юалӧмъяс серти Коми Республикаса олӧмӧ пӧртысь власьт органъяслысь уджсӧ.

7. Тайӧ шуӧмыс вынсялӧ сійӧс официальнӧя йӧзӧдан лун бӧрын дас лун кольӧм мысти.

Коми Республикаса Веськӧдлан котырӧн
Юрнуӧдысьӧс Медводдза вежысь

Э. Ахмеева

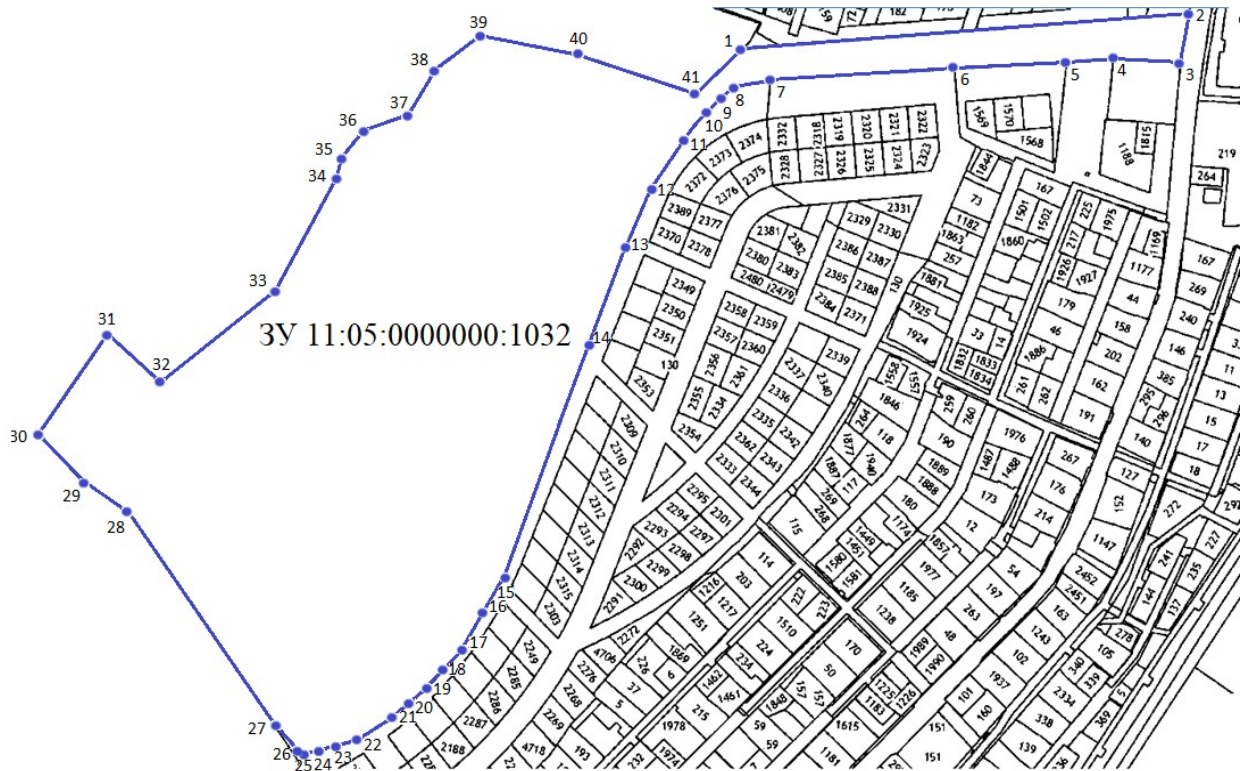
Сыктивкар
2024 вося йирым тӧлысь 28 лун
435 №

Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн
2024 во йирым тӧлысь 28 лунся 435 №-а шуӧм дорӧ
1 №-а СОДТӐД

Стрӧйттӧм мутаслӧн меститчан

СХЕМА,

мыйлӧн кадастрӧвӧй номерыс 11:05:0000000:1032, площадьс
280 144 кв. м., мый меститчӧма татшӧм инпас серти:
Коми Республика, Сыктывкар, Воркута улича

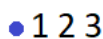


Координатаяслӧн система: КМС-11 4 зона
Масштаб: 1:7500

Условные обозначения:



– граница земельного участка



1 2 3 – поворотные точки границы земельного участка

Стрöиттöм мутаслöн мудоръяслöн координатаяс
КАТАЛОГ,
мыйлöн кадастрöвöй номерыс 11:05:0000000:1032,
площадьыс 280 144 кв.м., мый меститчöма татшöм инпас серти:
Коми Республика, Сыктывкар, Воркута улича

Координатаяслöн система КМС-11 4 зона		
Му участоклöн площадь: 280 144 кв. м.		
Мудоръяслы лöсялысь инъяс индöм	Координатаяс, м.	
	Х	У
1	2	3
1	626590.22	4444206.68
2	626634.06	4444681.38
3	626582.47	4444673.75
4	626585.21	4444601.84
5	626581.1	4444552.24
6	626572.39	4444432.62
7	626558.17	4444237.2
8	626550.15	4444198.06
9	626538.03	4444185.22
10	626518.95	4444164.98
11	626501.75	4444151.77
12	626438.48	4444109.93
13	626377.41	4444084.3
14	626285.96	4444050.86
15	626029.06	4443960.61
16	625973.09	4443928.88
17	625947.15	4443913.39
18	625923.47	4443892.83
19	625913.71	4443884.35
20	625901.52	4443870.49
21	625881.04	4443847.22
22	625853.49	4443806.74
23	625849.25	4443791.09
24	625844.14	4443772.21
25	625837.71	4443748.45
26	625836.43	4443746.48
27	625876.85	4443711.4
28	626090.79	4443560.21
29	626127.39	4443506.3
30	626173.09	4443462.13
31	626280.29	4443534.34
32	626228.84	4443591.36

33	626328.14	4443712.57
34	626451.79	4443777.82
35	626471.08	4443782.01
36	626499.17	4443805.69
37	626516.66	4443851.94
38	626566.87	4443882.07
39	626600.74	4443927.95
40	626581.36	4444034.51
41	626542.62	4444158.26
1	626590.22	4444206.68

Му участокъяслӧн
ЛЫДДЬӦГ,
кутшӧмъяс меститчӧмаӧсь стрӧйттӧм мутаслӧн мудоръясын, кутшӧмӧс колӧ комплекснӧя сӧвмӧдны

Д/в №	Вӧрзӧдтӧм эмбур объектлӧн кадастрӧвӧй номер	Вӧрзӧдтӧм эмбур объектлӧн сикас	Инпас	Площадь либӧ медшӧр характе- ристика, кв. м.	Му категория	Вӧдитчыны позяна сикасъяс	Кадастрӧвӧй дон (шайт)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11:05:00000 00:1032	Му участок	Коми Республика, Сыктывкар кар кытш, Сыктывкар, Воркута ул., 65 му участок	280144 +/- 185	Олан пунктъяс- лӧн муяс	Спортивно-зрелищнӧй мероприятиеяссӧ могмӧдӧм, жыръясын спортын зильӧмсӧ могмӧдӧм	43878954,72

Коми Республикаса Веськӧдлан котырлӧн
2024 во йирым тӧлысь 28 лунся 435 №-а шуӧм дорӧ
3 №-а СОДТӦД

Му участокъясӧн да капитальнӧя стрӧитан объектъясӧн, кутшӧмъясӧс
вермӧны бӧрйыны стрӧиттӧм мутас комплекснӧя сӧвмӧдӧм йылысь
помшуӧм збыльмӧдигӧн, вӧдитчыны позяна
СИКАСЪЯС,
а сідзжӧ мутаслӧн мудоръясын, кутшӧмӧс колӧ комплекснӧя сӧвмӧдны,
капитальнӧя стрӧитан объектъяс стрӧитны, выльмӧдны позяна
медбӧръя параметръяслӧн лыддьӧг

Стрӧиттӧм мутасыс, мыйлӧн кадастрӧвӧй номерыс
11:05:0000000:1032, мый меститчӧма татшӧм инпас серти: Коми
Республика, Сыктывкар, Воркута ул., меститчӧ Ж-4 зонаын (ас олан
керкаяс стрӧитан зона), индӧма ас олан керкаяс стрӧитӧм вылӧ, позьӧ
меститны олысьясӧс социальнӧя да культурно-бытӧвӧя могмӧдан
объектъяс, ёнджыкасӧ меставывса тӧдчанлуна, кар стрӧитан
уджаланартъяс серти мукӧд объект.

Му участокӧн позяна вӧдитчан сикаслӧн ним	Му участокӧн позяна вӧдитчан сикассӧ опишитӧм	Му участокӧн позяна вӧдитчан сикаслӧн код (лыдпаса пасйӧд)
Позяна медшӧр вӧдитчан сикасъяс		
Ас оланін стрӧитӧм вылӧ	Олан керка меститӧм (мусянь 3 абу унджык судтаа, 20 метрысь абу унджык джудждаа торйӧн сулалысь здание, кӧні эмӧсь комнатаяс да отсаян жыръяс, кутшӧмъяс колӧны, медым граждана могмӧдісны бытӧвӧй да татшӧм зданиеясын налӧн олӧмкӧд йитчӧм мукӧд могнысӧ, да кутшӧмӧс оз позь юклыны вӧрзӧдтӧм эмбурлӧн ашӧр объектъяс вылӧ); видз-му овмӧс культураяс быдтӧм; ас гаражъяс да овмӧс стрӧйбаяс меститӧм	2.1
Блокируйтӧ- мӧн оланін стрӧитӧм	Олан керка меститӧм, кӧні эм орчча олан керкаяскӧд ӧти либӧ некымын ӧтувъя стен (куим судтаысь абу унджык, ӧтувтӧм керкаяслӧн ӧтувъя лыдыс дасысь абу унджык да кутшӧмъяс пиысь быдӧн лӧсьӧдӧма ӧти	2.3

	семьялы олём вылө, орчча керкакөд либө орчча керкаяскөд сылөн эм өтувья стен (өтувья стеньяс) өшинь-өдзөстөг, меститчө торья му участок вылын да сылөн эм өтув вөдитчан мутасө петанін (блокируйтөмөн стрөитөм олан керкаяс); декоративнөй да вотөс пуяс, град выв пуктас да вотөс культураяс рөдмөдөм; асланьс могьяс вылө гаражьяс да мукөд содтөд стрөйба меститөм; спорт да челядьлы площадкаяс, шойччан площадкаяс лөсьөдөм	
Связь услугаеяс сетөм	Пошта, телеграф, каркостса да войтыркостса телефоннөй связь услугаеяс сетан пунктьяс меститөм вылө индөм зданиеяс меститөм	3.2.3
Бытөвөя могмөдөм	Капитальнөя стрөитан объектьяс меститөм, кутшөмьясөс индөма олысьяслы либө организацияслы бытөвөй услугаеяс сетөм вылө, (дзоньтасян ичөт уджьяс серти мастерскөйяс, ательеяс, пывсянъяс, парикмахерскөйяс, песласянінъяс, химчисткаяс, гуасян бюрояс)	3.3
Амбулаторно-поликлиническ өя могмөдөм	Капитальнөя стрөитан объектьяс меститөм, кутшөмьясөс индөма гражданады амбулаторно-поликлинической медицина отсөг сетөм вылө, (поликлиникаяс, фельдшер пунктьяс, йөзлысь дзоньвидзалун видзан пунктьяс, мамы да кагалы шөриньяс, диагностика шөриньяс, йөла сөян-юан сетан кухняяс, донорьяслысь вир босьтан станцияяс, клинической лабораторияяс)	3.4.1
Школаөдз, улыс да шөр тшупөда өтувья велөдөм	Капитальнөя стрөитан объектьяс меститөм, кутшөмьясөс индөма мывкыдмөдөм, школаөдз, улыс да шөр тшупөда өтувья велөдөм вылө (челядьлы яслияс, челядьөс видзанінъяс, школаяс, лицейяс, гимназияяс, художества, шылад школаяс, велөдан кружокьяс да мукөд организация, кодьяс нуөдөны быдтөм, велөдөм да мывкыдмөдөм серти удж), сы лыдын зданиеяс, спорт стрөйбаяс, кутшөмьясөс лөсьөдөма велөдчысьяслы вынйөр сөвмөдөм да спортөн	3.5.1

	занимайтчөм вылө	
Вузасянінъяс	Капитальнөя стрөитан объектъяс меститөм, кутшөмъяс колöны вузöс вузалөм вылө, кутшөмъяслөн вузасян площадьыс лоö 5000 кв. м.	4.4
Йöзöс öтув вердөм	Капитальнөя стрөитан объектъяс меститөм сы могысь, медем лөсьöдны йöзöс öтув верданінъяс (ресторанъяс, кафеяс, столөвöйяс, закусочнöйяс, барьяс)	4.6
Пытшкөсса инöда пöрадок могмөдөм	Капитальнөя стрөитан объектъяс меститөм, кутшөмъясöс индöма пытшкөсса делöяс органъясöс, Росгвардияöс да мездан службясöс, көні эм военизируйтөм служба, дасьтөм да дасьөн кутөм вылө; войтырöс дорьян объектъяс меститөм, войтырöс дорьян объектъяс кындзи, кутшөмъяс лоöны производственной зданиеяслөн юкөнъясөн	8.3
Мутас бурмөдөм	Декоративнöй, технической, планируйтан, конструктивнöй устройствояс, вежөдан элементъяс, оборудуйтан да оформитан уна сикас, ичöt архитектурнöй формаяс, абу капитальнöй абу стационарнöй стрöйбаяс да сооруженияс, юөртан щитьяс да индөдьяс, кутшөмъясөн вөдитчöны мутас мичмөдан тэчаса юкөнъяс пыдди, öтйöза асмогасянінъяс меститөм	12.0.2
Коммунальнöя могмөдөм	Торья йöзöс да юридической кывкутысьясöс коммунальнöй услугаясөн могмөдөм могысь зданиеяс да сооруженияс меститөм. Тайö поэна вөдитчан сикаслөн сюрöсö пыртöны 3.1.1 – 3.1.2 кодьяса поэна вөдитчан сикасьяслөн сюрöсьяс	3.1
Условнöя вөдитчыны поэна сикасьяс		
Автотранспорт видзөм	Торйөн сулалысь да стрөитөм гаражъяс, сы лыдын мупытшсаяс, кутшөмъясöс индöма автотранспорт видзөм вылө, сы лыдын машино-места вылө юклөмөн, гаражъяс кындзи, кутшөмъясöс меститөмсö урчитöма	2.7.1

	4.9 кодөн вöдитчыны поэяна сикасөн	
Культура да прöст кад коллялан удж объектяс	Музейяс, выставочной заляс, художествоа галереяяс, культура керкаяс, библиотекаяс, кинотеатряс да кинозаляс, театряс, филармонияяс, концертной заляс, планетарийяс меститöм вылö индöм зданиеяс меститöм	3.6.1
Религиозной öбрädяс нуödöм	Зданиеяс да сооружениеяс меститöм, кутшöмьясöс индöма религиозной öбрädяс да церемонияяс нуödöм вылö (сы лыдын вичкояс, соборяс, храмяс, часовняяс, мечетьяс, юрбитан керкаяс, синагогаяс)	3.7.1
Амбулаторной ветеринарной могмөдöм	Пемöсьяссöс видзтöг ветеринарной услугаяс сетöм вылö капитальной стрöитан объектяс меститöм	3.10.1
Банковской да страхуйтан удж	Банковской да страховöй услугаяс сетысь организациясöс меститöм вылö капитальной стрöитан объектяс меститöм	4.5
Туй морт керкаясөн могмөдöм	Туй морт керкаяс, а сідзжö мукöд здание меститöм, кутшöмьясөн вöдитчöны сэнi недыр кад чöж олöм вылö олан жыр сетöмысь предпринимательской выгöда босьтöм могысь	4.7
Спортивно-зрелищной мероприятиеяс могмөдöм	Спортивно-зрелищной зданиеяс да сооружениеяс меститöм, көнi эмöсь видзöдлысьяслы торья местаяс 500 местасянь (стадионьяс, спорт дворечьяс, йи дворечьяс, ипподромьяс)	5.1.1
Жырьясын спортын зільöм могмөдöм	Зданиеясын да сооружениеясын спорт клубьяс, спорт заляс, бассейньяс, вынйөр сöвмөдан да дзоньвидзалун бурмөдан комплексяс меститöм	5.1.2
Спортын зільöм вылö площадкаяс	Ывлаын спортөн да вынйөр сöвмөдöмөн занимайтчан площадкаяс (вынйөр сöвмөдан площадкаяс, котралан туйяс, спортөн ворсаніньяс) меститöм	5.1.3
Связь	Связь, радиовещание, телевидение объектяс, на лыдын сынöдса радиорелейной, муывывса да мупытшса кабельной связь линияяс,	6.8

	радиофикация линияс, антенной поляс, кабельной связь линияс вылын ёнмодан пунктыс, спутниковой связь да телерадиовещание инфраструктура меститом, связь объектыс кындзи, кутшомьясөс меститомсö урчитома 3.1.1, 3.2.3 кодьяса вöдитчыны позяна сикасьясөн	
Улича-туйяс	Улича-туйясвывса объектыс меститом: олан пунктыслөн мудорьясын автомашина туйяс, трамвай туйяс да подөн ветлан москияс, туй вуджаніньяс, бульварьяс, изэрдьяс, пурысьяс, велодорожкаяс да велотранспортной да инженерной инфраструктура объектыс; карса уличаяслөн да туйяслөн мудорьясын транспорт средствояслысь туйдорса сувтланіньяс (парковкаяс) меститом, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодьяса вöдитчыны позяна сикасьясөн урчитомаяс, а сідзжө транспорт средствояс видзём вылө абу капитальной стрöйбаяс кындзи	12.0.1
Отсаян сикасьяс		
Автотранспорт видзём	Торйөн сулалысь да стрöйтём гаражъяс, сы лыдын мупытшсаяс, кутшомьясөс индöма автотранспорт видзём вылө, сы лыдын машино-места вылө юклöмөн, гаражъяс кындзи, кутшомьясөс меститомсö урчитома 4.9 кода вöдитчыны позяна сикасөн	

«Му участокъяслөн медбөрья (медічөт да (либö) медыджыд) мында да
стрöитны, вильмöдны позяна капитальной стрöитан объектъяслөн
медбөрья параметръяс»

Стрöйбаяслөн параметръяс да му участокъяслөн мудорьяс дорö
корöмьяс татшöм документъяс серти:

«СНиП 31-02-2001 Öти патераа олан керкаяс» [55.13330.2016](#) СП;

«Этша судтаа оланін стрöитан мутасьяс планируйтём да стрöйтём»
[30-102-99](#) СП;

«Карьяс стрöйтём. Кар да сикт овмöдчаніньяс планируйтём да
стрöйтём» [42.13330.2016](#) СП;

«Пöжарысь видзан системаяс. Видзан объектъяс вылын пöжар
паськалöмсö дзескöдöм. Объёмно-планировочной да конструктивной
аддзöмторьяс дорö корöмьяс» [4.13130](#) СП;

мукöд вына норматив да технической уджаланарт.

1	Зданиесянь уличяслөн гөрд визьöдз медичöt ылна	м	5
2	Зданиесянь пурьсыяслөн гөрд визьöдз медичöt ылна	м	3
3	Зданиесянь му участоклөн мудорьясöдз медичöt ылна	м	3
4	Овмöс стрöйбаяссянь да гаражьяссянь му участоклөн мудорьясöдз медичöt ылна. Керка кийн кутысыяслөн öта-мöдкöд сёрнитчöм серти позьö орчча му участкас вылын орччөн стрöитны овмöс стрöйбаяссö пöжарысь видзчысян корöмьяссö тöд вылын кутöмөн	м	1
5	Олан жырьяслөн öшиньяссянь орчча керка стеньясöдз да орчча му участкас вылын меститöм овмöс стрöйбаясöдз медичöt ылна	м	6
6	Му участок стрöитöмлөн медыджыд прöчент, ас легкöвöй автотранспортлөн сувтланіньяс кындзи	%	30
7	Му участоклөн медичöt ыджда, «улича-туйяс», «мутас бурмöдöм», «коммунальнöя могмöдöм» да «автотранспорт видзöм» вöдитчыны позяна сикаса участкас кындзи	кв. м	600
8	Му участоклөн медыджыд площадь, «улича-туйяс», «мутас бурмöдöм», «коммунальнöя могмöдöм», «амбулаторно-поликлиническöя могмöдöм», «школаöдз, улыс да шөр тшупöда öтувья велöдöм», «туй морт керкаясөн могмöдöм» вöдитчыны позяна сикаса участкас кындзи	кв. м	2000
9	Му участка потшöслөн (заборлөн) судтаыс оз вермы лоны кык метраысь джуджыдджык. Ас оланінса да мукöд аспом керкаса орчча участкасслысь потшöсыяссö, кутшöмьяс петöны шөр туйяслөн, магистральяслөн öтар бокö да кутшöмьяс тöдчöны уличалысь öбликсö артмöдöм вылö, быть колö лöсьöдны стиль боксянь öти ногөн, öтувья (лöсялана) рöмөн, öткодьөн тип, джуджда да форма серти		
10	Медуна судта	судта	3

**ПЕРЕВОД К СХЕМЕ ПРИЛОЖЕНИЯ № 1
ДЛЯ ВЁРСТКИ**

Рисунок под картой

Условные обозначения:	Условной пасйөдъяс:
граница земельного участка	му участоклөн мудор
поворотные точки границы земельного участка	му участоклөн мудорьясын нырвизь вежанінъяс