

Эжа йывлөн слава

Галина Ивановна Цветковская

Чужис 1941 вося сентябр 24 лунё Калинин областьса Селище сиктын. Коми муё локтём бёрын уджаліс Воркутаса горной техникумын библиотекарён. Коми государственной пединститут помалём бёрын велөдіс Дереваннойса, сэсса уна во - Тимшерса шёр школаясын.

Верёсыскөд быдтіс да велөдіс кык челядьёс.

Бур уджысь сетісны Российской Федерациялөн народной образованиеса отличниклысь ним.

Кувсис 2010 вося январ 1 лунё Тимшерын.



Даршор

Эжа йывса войтырлөн газет

Петё 1929 восянь

Воторник, 2011 вося

июль 12 лун

84 (10359)-өд №

Йойлы пыр  
праздник,  
өтарё сералё  
да висьталё  
(коми шусьёг)

ТӨДӨЙ, МЫЙ ВЫЛЫС

ЛОИС ВЫЛЬ МАШИНА

Кулөмдінса МТС ньобис йөв новлан выль машина.

Лоис кык машина да йөвсё быд вожысь вайоны ас кадё. Тайё сетё позянлун лэдзны бурджык вёлога.

ТИМШЕРЛЫ - 80 ВО

Вөскресенньёын тимшерсаея кыпыда пасійсны посёлок котыртчөмянь 80 во тырём.

Ыджыд юбилей пасійыны волісны лопгью-вадсаея да найё, кодгьяслөн олөмыс вөлі йитчөма посёлкөд.

Тимшерсаеясөс да гөсьгьясөс чолөмаліс районса администрацияөн веськөдлысьсөс вежысь И.В.Попов да сетіс сьёма сертификат.

Тимшерса юралысь Г.Н.Паршукова водзмөстчысьяслы сетіс районса администрациялысь да сикт овмөдчөминлысь почёт грамотаяс да атгьобалана письмөяс. Вичмисны и козингьяс.

Гажөдіс Кебангьельысь «СМС» ансамбль.

ВЫЛЬГОРТЛӨН ГАЖ

Выльгортын кыпыда муніс сиктлы сйөм гаж.

Нимөдісны пыдди пуктана йөзөс, уджывьса ветерангьясөс, юбилей пасійысьясөс, медя олөмаясөс да медя дзолясөс. Мастер киа йөзлөн вөчөмторгьясысь лөсьөдлісны выставка. Гажөдісны Югьдгьягысь «Югьдлань», Помөсдінысь «Радлун», Ягкөджысь «Калинушка», Выльгортгысь «Мича аньяс» да «Зарни кытш», Пузлаысь сыллан да Скөрөдумысь йөктан котыргьяс, Сыктывкарысь «Олясан» ансамбль.

ШОЙЧИСНЫ КАДАМЫН

Кадамын кык лун чөж мунісны районса том семьяслөн «Романтические рассветы» пас улын ордійысьбөмгьяс.

Чукөртчыліс Улыс Вочысь, Донысь, Кулөмдінысь да Зимстанысь сизим семья. Ворсісны, кыйисны чери, пуисны юкча, велөдчисны тшынодны чери, кытшөвтисны Кадам бердса медмича местаяс, рыггнас пукалісны бигур дорын, узисны палаткаясын.

Быд семьялы вичмисны козингьяс, ордійысь-өмгьясын вермысьяслы - призьяс.

КУСӨДІСНЫ АСЬНЫС

Июль 10 лунё 6йис Кырныша дорса вөр бокысь кос турун да би вермис пырны вөрө.

Тайёс эз лэдзны И.Н. да М.М.Мингалёвгьяс, П.Г. да Л.Н. Шаховгьяс - Кырнышаса да Вылыс Ярашгьюса олысьяс. Помөсдіна лесничествөын уджалысьяс висьталөны налы атгьё.

ВОШӨНЫ ДА ВӨЙӨНЫ

Районын во пансьөмгьянь вописны да вөйисны сизимён.

Өні корсьөны 4 мортөс - Керчөмгьяысь, Кулөмдінысь, Мысысь да Тимшерысь.

- Йөз асьнысө оз видзны, - висьталіс ичөт суднояслөн участокөн веськөдлысь И.В.Попов. - Найё торкалоны пыжгьясөн вөдитчан правилөяс, купайтчөны көні веськалө.

Асланым да общ. корреспондентгьяс.



Сергей Алексеевич Бульшев 30 во нин водитель туйяс вөчысь да дзонгьталысь Кулөмдінса участокын. Таөдз уджавліс Немдінса совхозын, 5 номера ПМК-ын. ДРСУ-ө локтіс ёнджыкасө сы вөсна, мый чужан Лебежной сиктас сьөкыд вөлі писькөдчыны лёк туйяс вөсна. Тайё предприятиеын уджавліс быдсикас машинаяс вылын, пуктылісны и главной механикөн. Оз өдортчы некутшөм уджысь. Гөжөмнас кыскалө туйяс вылө лыа либө асфальт, төвнас водз асьвьянь петө весавны лым либө коявны вильдыд местаяс лыа. Бура уджалөмысь унаысь пасійылісны предприятиеяснь да «Комиавтодорьянь» грамотаясөн, федерацияса ведомствөлөн пасөн.

Ыджыд опыта морт уджалас предприятиеын и водзө, медым бур дөзьөрын кутны районса туйяс, кодгьяс колөны оз сөмын ветлөм, но и районлысь экономика сөвмөдөм вылө.

Гижөд да снимок Иван ТАРАБУКИНЛӨН.

КОМИ РЕСПУБЛИКАЫН

ЮӨМКӨД ТЫШ ЧОРЗЯС

Госдума коймөд лыддьөмын примитіс закон, коді төдса «юөмлы паныд» ним улын.

Закон оз лэдз нимөдны (рекламируйтны) көть кутшөм алкоголь, тшөтш и сур, сідзжө пыртсьөны «чорыд дугөдана мераяс», кодгьяс йитчөмаөсь вузалан кадкөд да вузалан местакөд, урчитөма, кутшөмөн колө лоны вузасянінлы.

Таысь өддор, 2012 волөн июльсянь вөзйөма лыддьыны алкогольён юантор, көні спиртыс 0,5 процент.

Алкоголь вермасны вузавны сөмын организацияс. Предпринимательяслы, кодгьяс медясө кутөны ларёкгьяс, сурысь кындзи оз позь вузавны некутшөм курыд юантор, а сурөс позяс вузавны сөмын 2013 вося январ 1 лунөдз.

Оз позь вузавны курыд юанторгьяс местаясын, кодгьяс матынөсь челядьёс видзан, велөдан да спорт учреждениеяс дорын. Культуралөн учреждениеясын алкоголь позьө ньөбны сөмын буфетгьясын да сөянінгьясын.

Закон вынсьөдөм бөрын алкоголь оз позь ньөбны оз сөмын общественной транспортын, но и сувтланінгьясын да заправитчанінгьясын.

Алкоголь, көні спирт 16,5 процентысь ун-

джык, оз позь вузавны рынокгьяс вылын, вокзалгьясын, аэропортгьясын, уна йөзаинын. Татшөминын позьө вузасыны предпринимательяслы сурөн сөянінгьясын. 2013 воөдз ларёкгьясын позьө вузавны сур, көні спирт 16,5 процентысь абу унджык.

Оз позь юны керкаяс гөгөрын, керкаө пыранінгьясын, керкаса посгьяс вылын, лифтгьясын, челядьлөн ворсанінын, а сідзжө паркгьясын, садгьясын, пляжгьяс вылын (позьө татчөс сөянінгьясын). Алкогольөн оз позь вузасыны 23-сянь 8 часөдз (позьө сөмын вердчанінгьясын).

Россияса регионгьяслы сетөма позянлун вынсьөдны вузасян кад, условие да места кузя асьыныс правилөяс, весиг тупкыны курыдторйөн вузасьөмсө дзикөдз.

Кыдзи висьталіс Гөссөветса председатель Марина Истиховская, Комисьянь вөзйөмторгьясысь вежсьөмыс унджык да чорыдджык. Зэв бур, мый законсө примитісны. Тані ыджыд пайыс абу сөмын Гөссөветлөн, а республикаса став олысьлөн.

Казьгыштам, мый республикаысь Гөссөветса депутатгьяс видлалісны пыртны алкоголькөд тыш чорзьөдөм кузя законлысь бала Госдумалы видлалөм вылө 2006 восянь. Бөрынджык республикаын примитөма вөлі «сурлы паныд» закон, коді уджаліс сөмын некымын төлысь.

КОМИИНФОРМ.

МЫЙ МЕДОНА



## Анатолий Александрович Тарабукин:

«Енмыс мортлы сетöма ставсö, медым вермис овны озыра да бура.

Но оз ков лышкыдасыны, а мөвпыштлөмөн вöдитчыны сетöм

озырлуннас, мед сийö колис и миян бöрся локтысьяслы».

## «ПОВОДЯСÖ ВÖЧÖ» «КОМИЛЕСБИЗНЕС»

Районса юралысь Д.А.Шатохинлөн йöзкöд аддзысьлөмъяс



Районса юралысь Д.А.Шатохин июль 5 лунö волис Пузлао, Ягкöджö да Вöльдинö. Сыкöд тшöтш вöлины районса велькöдлысьсöс вежысь Н.А.Левченко да Вöльдинса юралысь И.А.Андреевская.

Районса юралысь Пузлаын медводз тöдмасис «Комилесбизнес» котыркöд, кодöн велькöдлö райсöветса депутат А.С.Игнатов. Предприятие районнын медбурьяс лыдын. Александр Светозарович висьталис котыр йывьыс, петкöдлис вöр плитанин. Асланыс майшасöмъясöн юксисны уджалысьяс. Кыр йылын олысьяслөн абу ва (видлисны кодйыны, но эз сюр), дугдисны новлöдлыны йöзсö Куломднiн, ас керка кыпöдысьяслы лöб лэччыны зев унаысь райадминистрацияö. А.С.Игнатов во-

чавидзис, мый скважина кодйöм сувтö зев дона, и бурджык васö вайöдны, нжөдны 400 сайö метр провод. Сийö отсалас вöчны тайöс. Корсьöны мортсö, кодэськö босытчис новлöдлыны Пузласа олысьясöс автобусöн. Та могысь корлисны весиг И.В.Ракинöс, кодлөн автобусъяс ветлöны район пасыта. «Комилесбизнеслөн» бур удж вайис районса да меставыса власытьяслы содтöд тöждъяс: бокиысь локтисны уджавны да овны том йöз, котыртчисны вель семьяяс, чужисны челядь. Школа-садйö оз кутны тöрны велöдчысьяс и садйын олысь челядь. Колö лэптыны содтöд, аддзыны та вельсöм.

Школа-садкöд орччöн сулалö бурдöдчанiн. Ташöмыс районнын сöмын

куим. Но бурдöдчанiнöн велькöдлысь А.И.Мингалёвалысь сёлöм вылас абу долыд. Бурдöдчанiн ортысьяныс мича, но вöчöмаос лёка: ва провод тöвнас кынмылис, йиркысь войталö ва, тулыснас керка подулöд пырис ва да öткымынлатi йиджис джоджö. Вöчасысьяс бырöдисны нелючкияссö, но эз ставсö.

Клубöн велькöдлö Л.В.Уляшева. Людмила Владимировна кужöмөн котыртö йöзлысь шойчöм. Тшöкыда овлöны концертъяс да шойччан рытьяс. Том йöз чукöртисны көрт да нажöвитöм сём вельсöм вельсöм билльард. Асланыс сём вельсöм вурöдисны и концертъясын петкöдчан паськöм. Вурис мича паськöмсö ас посёлкысь киподтуя ань. А дöрала юркарöдз лэччылис ачыс

клубöн велькöдлысь. Виялö клублөн вевт. Людмила Владимировна корис районса юралысьсöс вичмöдны сийöс вежöм вельсöм.

Вöльдинын видзöдлисны школа-сад да культура керка. Школа-сад поналö конвекторьясынь. Неважөн дзоньталисны сад улö содтöд жыръяс да вермасыны вельсöм нöшта öти группа. Культура керка киссян вийын. Районса юралысь вöчис кыккөртöд: дзоньтавын оз шогмы, колö лэптыны вельсöс. Но районлөн öнi сёммыс абу.

Д.А.Шатохин аддзысьлис ас вельсöм уджалысьяскöд. В.В.Никифоров кöйсис тöдны «Центро-ВудКомлысь» аския лун. Сийö сёрнитис:

- Ми сы вельсöм кутам ыджыд лача, сы вöсна мый зев сёкыд инавны балас да корья вöр. Кебангельдз нуну абу ылын.

Водзö Владимир Владимирович алясис лёк туйяс да банкъяс вельсöм. Ньöбöны 4-5 миллионысь КамАЗ, а куйм во мысти киссьöма нин: асьсö вештыны оз удит. Государство быднөгыс отсалö банкъясы, а найö ичöт да шöр бизнесын уджалысьяслы воча оз мунны.

Ягкöджын Д.А.Шатохин ветлис тайö предприимательсылөн пилорама вельсöм. В.В.Никифоров вочавидзис сылөн юалöмъяс вельсöм.

Ставы воис сёлöм вельсöм посёлкыс бурдöдчанiн.

Но велькöдлысь Е.А.Дьяченко алясис, мый тöвнас кодзыд. Ковмас пуктыны конвекторьяс.

Районса юралысь видзöдлис посёлкыс котельной. Мастер С.В.Долгополова висьталис, мый котельнойсö дзоньталисны да сийö дась тöв кежлö. Эм и пес. Но майшöдлö сийö, мый кöйсöны чинтыны кык уджалысьсöс.

Ягкöджын лэптöны кирпичысь 55 велöдчысь вельсöм школа, кöйсöны сдайтны июль 30-öд лунö, но öдвакö эштöдасын. Удж зев на уна, а вöчасöны сöмын дас квайтöн. Д.А.Шатохин корис мастерöс школасö бытэштöдны вельсöм велöдчан во кежлö. Школоса директор оз жö эскы, мый вельсöм велöдчанiн эштас, да важ школаысь краситисны джоджъяс.

Вельсöм школаын лöб спортзал. Важас вермасыны өнмöдны асьыныс дзоньвидзалун Ягкöджса да Вöльдинса том йöз. Спорт радейтысьяс уна.

Рытнас Ягкöджса клубын вöли сход. Чукöрмылисны унаөн. Волис «Комилесбизнес» котырон велькöдлысь, райсöветса депутат А.С.Игнатов. Вöльдинса юралысь И.А.Андреевская висьталис 2010 воын вöчöм удж да водзö вельсöм вельсöм пилорама вельсöм. Администрация топыда уджалö «Комилесбизнес» котыркöд, ас вельсöм уджалысьяскöд, ветеранъяслөн котыръяскöд. Ва-

йöдис лыдпастыяс. 2011 вося январ 1 лун кежлö администрация улын вöли 1130 морт. Кольöм воын чужис 17 кага, кулис 11 морт. 2005-2007 восясын кө быд во чужис 12 кага, то 2008-2009 восясын - 19. Уджалö 406 морт. Уджөн могмöдан шöринын учёт вельсöм сулалö 14 морт, збыльвылас оз уджав 115. Став овмöсыс 465. Видзöны 44 мөс, 79 кукань, 247 ыж, 35 чипан, 211 кролик да 31 кöза. 19-өн лэптöны ас керка, медсясö Пузлаын да Вöльдинын. Кык семья овмöдчис вельсöм керкаö. 7 мортлы сетисны лэптыны керка му участок.

Бур сийö, мый эм кок вельсöм зумыда сулалысь «Комилесбизнес» котыр. Йöз босытöны бур уджон, та вöсна бюджетö воö уна сём. Колис чукöртны 466 сюрс шайт, а воис 504 сюрс 678 шайт. Но вежкö сём оз тырмы да унатор вöчны оз вермыны.

Ягкöджса олысьяслөн вöли уна юалöм. Найö кöйсисны тöдны, кор дугöдасын вöр тыра машинасылысь посёлкöд ветлöм, кор лöб бур туй да Эжва ю вомөн бур вуджанiн, тупкасны-ö котельной да с.в. Майшöдлö ва башня: скважинасö дыр нин эз весавлыны, филтёрсö эз вежлыны.

Д.А.Шатохин, И.А.Андреевская, А.С.Игнатов да Помöсдин больничаөн велькöдлысь Л.С.Уляшева вочавидзисны юалöмъяс вельсöм.

**Николай ЛЮТОЕВ.**  
Авторлөн снимок вельсöм: А.С.Игнатовлөн овмöсынь.

### Приложение № 1 к аукционной документации

#### АУКЦИОННАЯ ЗАЯВКА (для юридического лица)

с. Усть-Кулом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

(наименование юридического лица, подающего заявку)  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, положения)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_, Факс- \_\_\_\_\_  
В случае подачи заявки представителем Претендента:  
Представитель Претендента:

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)  
Действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Для представителя - физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(Кем выдан)

Адрес представителя: \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_, Факс- \_\_\_\_\_  
Для представителя - юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес представителя: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):  
Счет № \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, общая площадь-200 кв.м, кадастровый номер- 11:07:42 01 009:109, целевое назначение - для строительства и обслуживания торгового здания со встроенной автобусной остановкой в с.Усть-Кулом, указанных в информационном сообщении, который состоит из и на официальном сайте Усть-Куломского района ( www.ust-kulom.parma.ru) в сети Интернет.

С аукционной документацией ознакомлен \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Парма гор» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 г.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором:  
Час. \_\_\_\_\_ мин «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

## АУКЦИОННАЯ ЗАЯВКА (для физического лица)

с. Усть-Кулом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент  
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_, Факс- \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

В случае подачи заявки представителем Претендента:  
Представитель Претендента:

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Для представителя - физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(Кем выдан)

Адрес представителя:

Тел. \_\_\_\_\_, Факс- \_\_\_\_\_  
Адрес представителя:

тел. \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):  
Счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, общая площадь-200 кв.м., кадастровый номер- 11:07:42 01 009:109, целевое назначение – для строительства и обслуживания торгового здания со встроенной автобусной остановкой в с.Усть-Кулом, указанных в информационном сообщении, который состоит и на официальном сайте Усть-Куломского района ( www.ust-kulom.parma.ru) в сети Интернет.

С аукционной документацией ознакомлен \_\_\_\_\_ (подпись)

### Обязуюсь:

3. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Парма гор» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 г.

4. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Организатором:

Час. \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора, принявшего заявку

(фамилия, имя, отчество, должность)

### Приложение № 2 к аукционной документации

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка № \_\_\_\_\_

с. Усть-Кулом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года

На основании протокола об итогах открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. администрация МР «Усть-Куломский» в лице Главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Шатохина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и

в лице \_\_\_\_\_ (паспорт сер. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:07:42 01 009:109 общей площадью 200 кв.м, находящийся по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом. (далее - Участок)

1.2. Участок предоставляется для строительства и обслуживания торгового здания со встроенной автобусной остановкой в с.Усть-Кулом.

### 2. Плата по договору.

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_,00 руб. ( \_\_\_\_\_ ).  
2.2. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в сумме \_\_\_\_\_,00 руб. ( \_\_\_\_\_, 00 коп.) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка. Сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) оплачивается Покупателем в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным

Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет органов федерального казначейства Минфина России, открытые на балансовом счете Банка получателя ГРКЦ НБ Республики Коми банка России г. Сыктывкар УФК МФ РФ по Республике Коми (администрация МР «Усть-Куломский») ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый каз. счет № 40101810000000010004 БИК банка 048702001, КБК 923 11 406 014100000 430.

### 3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1 Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

(вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на \_\_\_\_\_ (1)  
3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов:

государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

### 6. Особые условия.

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Первый экземпляр хранится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

6.4. Приложением к Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:  
Администрация МР «Усть-Куломский»,  
168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, 37  
ОКОНХ 97600  
ОКПО 04047932  
ИНН 1114000888  
р/с 40205810400000310002  
В РКЦ с. Усть-Кулом, БИК 04870100

Покупатель:

Подписи Сторон

Продавец: Глава МР «Усть-Куломский»  
-руководитель администрации района  
\_\_\_\_\_ Д.А.Шатохин

Покупатель:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года

## А К Т ПРИЕМО-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

с. Усть-Кулом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года  
В соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года № \_\_\_\_\_ администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице Главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Шатохина Дмитрия Александровича, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:07:42 01 009:109 общей площадью 200 кв.м, находящийся по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, для строительства и обслуживания торгового здания со встроенной автобусной остановкой в с.Усть-Кулом.

Продавец \_\_\_\_\_ Шатохин Д.А.

Покупатель \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

Вниманию претендентов: условия договора могут изменены при его заключении.



Керка лөсьбда ме ёна,  
Кёсья овны уна во на.

Нина ГУЛЯЕВА,

Немдін.



## ГИЖЫСЬЛӨН МУ ВЫЛЫН

Важысянь ёртасёны ветераньяслон Кулөмдін да Көрткерөс районьяса советьяс. Тайё отсалё бурмөдны олөма йёз повстын удж. Июнь помын ветераньяслон райсовет президиумө пырысьяс лэчыллысны автобусон Нёбдінө. Накөд тшөтш вөли «Красная гвоздика» хор. Кулөмдінсаясөс пёся вочаалысны Нёбдінса юралысь В.В.Савин, ветераньяслон Көрткерөс районса котырөн веськөдлысь Н.М.Казаков да советысь водзмөстчысь войтыр. Медводз Эжва йысаяс кежалысны Виктор Савинлөн литературной музейё. Сьён веськөдлысь Г.Г.Микушева висьталысь коми литературалы подув пуктысьяс пшысь ёти, драматург Виктор Савинлөн олан туй йылысь, петкөдлэ сылы сёмторьяс.

Музейн куим жыр. Кыкөс сёмма Виктор Савинлы, коймөдсө - районьсь гижысьяслы. Кулөмдінсаяслы вөли эв долды сысысь, кор Галина Генриховна казтышпгис Алексей Тимушевёс да сылысь Эдуард писө. Ая-пия Кулөмдін районьсь, кыкнанысь гижысьяс. Алексей Степанович мыйкө дыра овлис Нёбдінын да тані и кувсис. Эдуард Тимушев абу жө нин ловья. Кувтөдзыс пыр вольвлэс батыслөн гу вылө. Музейн эмөсь налөн небөгьяс, на йылысь гижөдьяс.

Музейса директор төдмөдис и сиктөн, петкөдлэ Виктор Савинлы сувтөдөм памятник да изысь пас. Бөрьясы Эжва юлөн берегын, кытчө вайысны Сибирись нималана мортөс гуалан мстась му. Ветераньяслон Көрткерөс районса котырөн веськөдлысьөс вежысь А.С.Кулаков пас дорын лыддис ассысь Виктор Савинлы сём кывбур.

Сиктса культура керкаын ветераньяслон Кулөмдін да Көрткерөс районьясысь котырясьон веськөдлысьяс Г.А.Кравченко да Н.М.Казаков юксыны удж опытон, сетісны ёта-мөдлы козиньяс.

Көрткерөсаясөс гажөдис «Красная гвоздика» хор. Сьыллысны сіджө ветераньяслон Кебангёльса котырөн веськөдлысь Т.А.Тарабукина да республикаса юралысьлөн Кулөмдінса примитаніонө веськөдлысь А.А.Кузнецова.

Матысса кадө көрткерөсаяс воласны миян районө: кежавласны Ульянаса манастырё, төдмасыны Дереванной сиктса музейон да вөвлөм школаон, коні велөдчыліс Виктор Савин.

Николай ЛЮТОЕВ.

Авторлөн снимок вылын:  
Эжва кыр йылын пас дорын.

## ПРОДАЮ

кирпичи, керамблоки, цемент, шифер.  
Доставка.  
Куплю лошадей.  
Тел. 8 922 584 60 22.

## КУПЛЮ

благоустроенную квартиру (комнату)  
в с.Усть-Кулом, площадь не менее 14 кв.м.  
(можно частично благоустроенную).  
Тел. 8 906 88 00 344.

**15 июля с 10.00 до 18.00**

в ДК с. Помоздино

**ярмарка – продажа.**

«Магия меха» предлагает  
шубы из меха норки,

мутона, каракуля,

дублёнки, головные уборы  
из кожи и меха.

Скидки до 20%.

Оформляется кредит  
(без переплаты).

Банк ОТП, лицензия № 2766,  
договор № 19309.

## ВОДА СПАСАЕТ И ГУБИТ

Что за летний отдых без купания? Тоска да и только. Особенно, когда солнышко припекает, прохладная вода пруда или речки, озера так и манит, так и приглашает окунуться. Окунуться и поплавать – это хорошо, даже полезно. Но мелочи, о которых и дети, и взрослые частенько забывают, могут испортить всё удовольствие. Но вот беда- нередко и купающиеся и катающиеся на лодках нарушают самые элементарные правила поведения на воде. Вода жестоко наказывает тех, кто не знает чувства меры и не соблюдает правила безопасности на воде.

01.05.2011 года на реке Северная Кельтма (место Любимое) 3 жителей из г.Сыктывкар поехали на моторной лодке «Казанка» с подвесным лодочным мотором «Ямаха-15» на рыбалку. Они решили обогнать лодку, которая обогнала их. Не рассчитав высоту волны, лодка опрокинулась, все трое оказались в воде. Кто знает, чем кончилась бы эта рыбалка, если бы к месту происшествия вовремя не пришла помощь.

12.05.2011 года на реке Вычегда возле села Мыёлдино при очевидных обстоятельствах опрокинулась моторная лодка «Казанка» с подвесным лодочным мотором «Вихрь-25». В лодке были 6 человек без спасательных жилетов. Судоводитель (1968 г.р.) и две женщины (1983 г.р., 1933 г.р.), утонули. Трое успели спастись. Ведется поиск судоводителя.

17.05.2011 года на реке Вычегда возле села Аныб при очевидных обстоятельствах утонул житель посёлка Подтыбок.

29.05.2011 года в местечке Лопта-Курья села Руч утонул мужчина 1966 года рождения.

28.06.2011 года около 14.00 часов на реке Вычегда возле деревни Выльгорт утонул при очевидных обстоятельствах мужчина 1970 года рождения.

В тот же день около 16.00 часов при очевидных обстоятельствах утонул в местечке Пык ты житель села Руч 1970 года рождения.

Будьте внимательны на воде, вода ошибок не прощает! Не превращайте отдых на воде в семейное горе!

Несколько элементарных правил, которые нужно знать и соблюдать, чтобы с вами и вашими детьми не случилась беда:

- купайтесь только в специально отведенных и оборудованных местах;

- не заплывайте за оградительные знаки и не подплывайте близко к проходящим судам, лодкам;

- не купайтесь в состоянии алкогольного опьянения;

- опасно заплывать далеко, так как можно не рассчитать своих сил;

- если вас подхватило течение, двигайтесь по диагонали к ближайшему берегу;

- если вы попали в водоворот, наберите побольше воздуха в легкие, погрузитесь в воду, и, сделав сильный рывок в сторону, выплывайте;

- при купании не доводите себя до озноба. При переохлаждении могут возникнуть судороги, произойти остановка дыхания, потеря сознания;

- не разрешайте детям купаться без присмотра взрослых;

- избегайте теплового удара, не находитесь длительное время на солнце;

- опасно прыгать или резко входить в воду после длительного пребывания на солнце;

- соблюдайте тепловой режим.

ПОМНИТЕ: находясь у воды, никогда не забывайте о собственной безопасности и безопасности ваших детей. Будьте готовы оказать помощь попавшему в беду.

Валентина САМАРИНА,

государственный инспектор по маломерным судам Усть-Куломского участка ЦГИМС МЧС России по Республике Коми.

## Сниму

1-комнатную квартиру или комнату,  
желательно благоустроенную.  
Тел. 8 904 100 9 777.

*Уважаемые жители села Усть-Кулом и Усть-Куломского района! Коллектив кафе «Квартет» и группа «Эхо» приглашают отдохнуть в кафе 16 июля 2011 года.*

*Стоимость музыкального сопровождения 150 руб. Кафе работает с 21 до 02 часов.*

## ООО «ОКНОКОМ» ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ.

Беспроцентная рассрочка до 6 месяцев.

Пенсионерам скидки.

с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, 5 (2-й этаж),

Тел.: 8 912 863 29 95; 8 922 272 32 89.

## «ЛЮБИМЫЙ ФУРГОНЧИК» РАСПРОДАЖА МОДЕЛЬНАЯ ОБУВЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЗ НАТУРАЛЬНОЙ КОЖИ + УЦЕНЕННАЯ Все по 450 и 100.

Постельное белье 400 рублей.

13 июля

с.Парч с 8 до 10 час. в центре села,  
п.Шерьяг с 11 до 13 час. (у школы),  
с.Дон с 15 до 18 час. (у здания администрации).

14 июля

п.Зимстан с 8 до 13 час. (у магазина «Мария»),  
с.Керчомья с 15 до 18 час. (у ДК).

15 июля

с.Пожег с 8 до 13 час. (у ДК),  
п.В.Ярашью с 14 до 16 час. (в центре села),  
п.Н.Ярашью с 17 до 19 час. (у ДК).

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Согласно ст. 30.1 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельных участков в аренду из категории земель населенных пунктов:

1) участок № 1, целевое назначение - для строительства, обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, находящегося по адресу: 168070, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Нем, в 20 метрах юго-восточнее дома № 19 по ул.Совхозная. Общая площадь 1264 кв.м. Ограничений и обременений участок не имеет.

2) участок № 2, целевое назначение - для строительства, обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, находящегося по адресу: 168091, Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Диасерья, в 150 метрах южнее жилого дома № 7 по ул.Гаражная. Общая площадь 600 кв.м. Ограничений и обременений участок не имеет.

3) участок № 3, целевое назначение - для строительства, обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, находящегося по адресу: 168083, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Нижний Воч, в 100 метрах западнее дома № 119 по ул.Центральная. Общая площадь 2610 кв.м. Ограничений и обременений участок не имеет.

4) участок № 4, целевое назначение - для строительства и обслуживания гаража, находящегося по адресу: 168090, Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Выльгорт, в 130 метрах северо-восточнее дома № 10 по ул.Полевая с.Помоздино. Общая площадь 81 кв.м. Ограничений и обременений участок не имеет.

Заявки принимаются в течение месяца со дня публикации сообщения в газете с 09 до 13 часов по рабочим дням, по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МР «Усть-Куломский». Телефон для справок: 93530.

## Казытылөм

Июль 16 луно во сайын мунис миян дорысь муса мам, ыджыд мам, пöч, Керчомьясьяс зэв шань нывбаба Анастасия Алексеевна Воробьева. Ми некор ог вунөдöй тайö дона мортсö, век кутам помнитны.

Корам казтыштны сйöс миянкöд тшöтш. Куслытöм память Анастасия Алексеевнаны, югыдін да шоныдін.

Ныв, пи, внучкаяс, внукьяс, рөдвуж.

Зимстаньсь П.М.Мартюшевлөн семья юкө ыджыд шөгсө рөдвужыскөд да матысаяскөд Василий Николаевич СТРИЙСКИЙЛӨН кадысь водз кувссьмкөд йитөдын.

Администрация и Совет сельского поселения Зимстан выражают глубокое соболезнование родным и близким в связи со скоростижной смертью депутата Совета Василия Николаевича СТРИЙСКОГО.

ПЕТӨ ВОТОРНИКӨ, ЧЕТВЕРГӨ ДА СУБӨТАӨ.

Редакциялөн адрес: 168060, Кулөмдін,  
Ленин нима улича, Печать керка.

Редакциялөн расчөтнөй счөтыс -  
407 038 104 280 441 000 28

Сыктывкарса 8617 номера Коми ОСБ-ын.  
ИНН 1114000824

E-mail: sden2011@yandex.ru

Публикация материалов по освещению реализации социально значимых проектов осуществляется при государственной поддержке в форме субсидии Агентством Республики Коми по печати и массовым коммуникациям.

Главной редактор - 94-5-77; редакторөс вежысь - 94-8-64; бухгалтерия - 93-9-34 (факс); реклама юкөн, корректор, социальной проблемаяс да письмөяс юкөн - 94-5-80 (факс); экономика юкөн - 94-8-65; компьютерной юкөн - 94-3-60.

Газет регистрируйтöма Коми республикаын связьлөн, юөр сетан технологияслөн да массөвöй коммуникацияслөн юкөнын видзөдан федеральной службалөн управлениебн. Рег. номер - ПИ № ФС 3-0447.

Заказ 2937. Тираж 2570. Индекс 52062. Объём 1 п.л.

Доныс взуös вылө сёрнитчöм серти.

Поступающие материалы редакция не возвращает,

перевод на коми с автором не согласовывает.

редакция не возвращает.

редакция не возвращает.

редакция не возвращает.

редакция не возвращает.

редакция не возвращает.

редакция не возвращает.

редакция не возвращает.

Главной редактор  
ЛОДЫГИН В.Г.

Кырымалöма печатлө 14 часын.

График серти - 14 часын.

Учредительяс:

«Кулөмдін» муниципальной котырса муниципальной районлөн администрация, Коми республикаса печатльöн да массөвöй коммуникацияслөн агентство, «Кулөмдін» муниципальной котырса муниципальной районлөн «Парма гор» газет редакция» автономной учреждение.